

Prodej rekreačního objektu, Chotiněves (okres Litoměřice) - exkluzivně



Prodej rodinného domu - statku 500m² s pozemkem 5746 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotiněves (okres Litoměřice)

Prodej rodinného domu - statku 500m² s pozemkem 5746 m²

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chotiněves nedaleko města Litoměřice, postavený v roce 1912 původně jako statek.

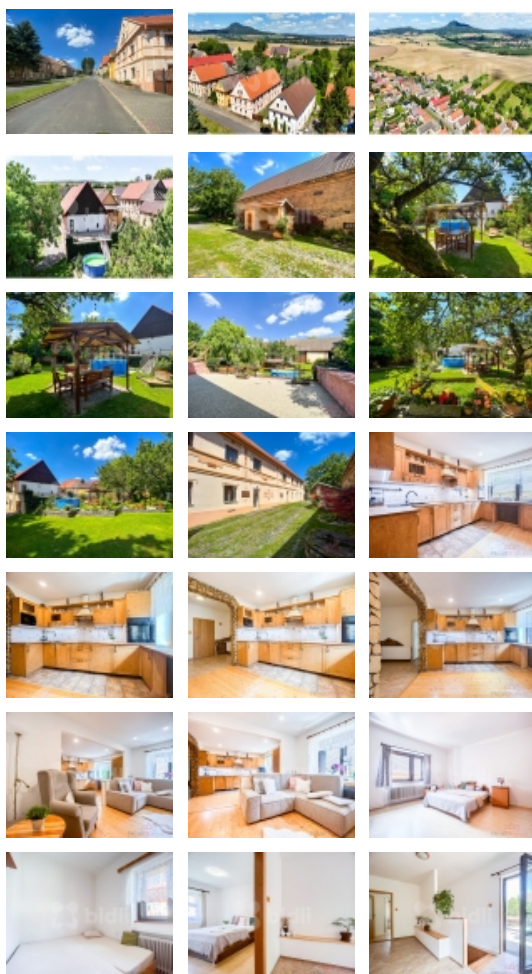
Celková užitná plocha domu je 500 m² a jsou zde dvě bytové jednotky. První bytová jednotka je s dispozicí 4+1 v přízemí, které je v původním stavu a druhá je 4+1 v prvním patře po rekonstrukci. Dále dům disponuje několika technickými místnostmi, garáží a také prostornou venkovní terasou. Podstatnou část prodávané nemovitosti tvoří také velká a udržovaná zahrada, na které je dostatek místa na parkování osobních vozidel, dále bazén, technická dílna a také zastřešené posezení pro letní grilování s rodinou.

Velkou dominantou tohoto domu je také stodola v původním stavu, kde najdete desítky zemědělských strojů, které současný majitel rád ponechá společně s prodejem domu. Za stodolu se nachází velké pole, kde můžete pěstovat vlastní zemědělské produkty a chovat domácí zvířata.

Celá lokalita je klidná a působí přátelským dojmem. Dům má novou střechu a také novou fasádu. Celý objekt je vytápěný uhlím a také dřevěnými peletami. Zároveň dům disponuje pro případ nouze i záložním plynovým kotlem. V obou bytových jednotkách naleznete vybavení v kombinaci dřeva a dlažby.

Celá nemovitost stojí na pozemku o velikosti 5746 m². Rodinný dům je vhodný pro početnou rodinu, která v klidném domě najde dostatek prostoru pro seberealizaci a vlastní soběstačnost a která využije všechny přednosti tohoto rodinného domu na návsí.

Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto krásného domu v příjemném prostředí plné udržované zeleně. Těšíme se na vaši návštěvu.



Prodej rekreačního objektu, Chotiněves (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Monika Stará**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	5746
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	1912
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	1356
Plocha parcely (m2)	5746
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m2)	500
Plocha zahrady (m2)	4390
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Chotiněves (okres Litoměřice) - exkluzivně