

Prodej rekreačního objektu, Ústí nad Labem, Sebusín - exkluzivně



## Chata s krásným výhledem na slunném místě 1272 m2, Sebusín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Sebusín

### Chata s krásným výhledem na slunném místě 1272 m2, Sebusín

Výjimečný a dlouho slunný pozemek v centru Českého středohoří s překrásným a širokým výhledem na vysoké kopce a hluboký labský kaňon.

Pozemek se nachází v Sebusíně, který je částí městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov.

Momentálně se na pozemku nachází zděná chata. Je možnost stavět.

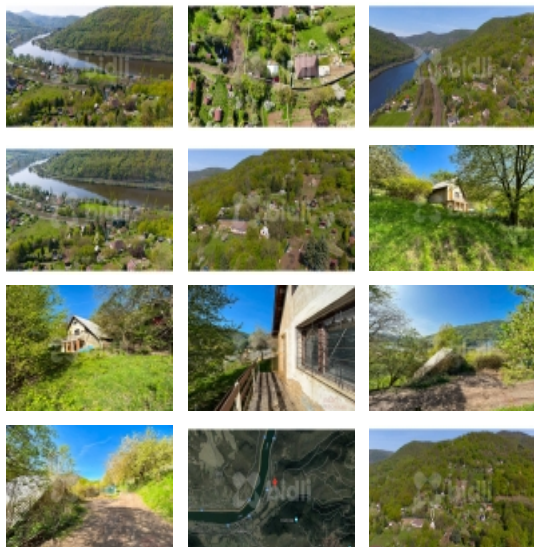
Elektrina je na pozemku. Voda je nyní možná jen přes vrt a nutný septik, ale obec aktivně plánuje přivedení vodovodu a kanalizace - realizace do 2let.

Pokud Vás toto místo zaujalo, napište si o další informace a prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **2 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	1272
Vybavení	sklep zahrada



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej rekreačního objektu, Ústí nad Labem, Sebužín - exkluzivně

**Realitní makléř****Jiří Hospodka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	40
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1272
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>K dispozici od</b>	10.03.2024