

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Vrchlického



# bidli



## Prodej bytu 2+kk 50 m2, Vrchlického, Praha 5 - Košíře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Vrchlického

### Prodej bytu 2+kk 50 m2, Vrchlického, Praha 5 - Košíře

Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 2+kk v ul. Vrchlického na Praze 5, který je vzdálený jen dvě tramvajové zastávky od stanice metra Anděl.

Byt se nachází ve 5. nadzemním patře sedmipodlažního panelového domu.

Celková plocha bytu je 50 m2 včetně velké zasklené lodžie (8 m2)

Byt se skládá z předsíně s velkou vestavěnou skříní, koupelny s vanou a WC, ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, odkud je výstup na zmiňovanou zasklenou lodžii.

K bytu náleží také dva sklepy. Jeden (2m2) se nachází přímo na patře, druhý (3,5 m2) je v suterénu domu.

Okna v bytě jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Vytápění v bytě zajišťuje plynová kotelna, která se také nachází v suterénu domu.

K domu patří i uzamykatelný vnitřní dvorek s dětským hřištěm

Parkování před domem je veřejné.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školky, školy, pošta, lékárna, restaurace, supermarkety, kulturní centra. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost: vedle domu je tramvajová zastávka odkud za 5 min dorazíte do stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, za 20 min jste na Václavském náměstí.

Vynikající lokalita, veřejná doprava, občanská vybavenost tady vytvářejí jedinečné podmínky k pohodlnému a spokojenému životu pro všechny generace.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Vrchlického

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Alexey Shishkin**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	55
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m2)</b>	8
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	5
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Košíře, ul. Vrchlického