

Prodej komerčního prostoru, Březí (okres Praha-východ)

Prodej nemovitosti pro komerční využití

ČÍSLO ZAKÁZKY: 913297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březí (okres Praha-východ)

Prodej nemovitosti pro komerční využití

Nabízíme k prodeji nemovitost, která naskýtá mnoho možností využití, jak v gastro, turistickém tak průmyslovém odvětví, doposud využívána k bydlení. Objekt se nacházející v obci Březí u Říččan, v klidné čtvrti Praha-východ. Tento prostorný objekt kombinuje elegantní šarm s moderními prvky, které byly do budovy začleněny při kompletní náročné rekonstrukci. Z původní stavby z 30. let 20. století zůstaly pouze obvodové zdi a výška. Interiér i exteriér budovy je zcela nový, nová střecha, vnitřní zdi, nové rozvody vody, elektřiny, topení, zateplení budovy vnitřní i vnější včetně izolace podlah a fasády. Výsledkem je komfortní a funkční řešení, které překračuje očekávání i těch nejnáročnějších a umožňuje firemní využití i bydlení zároveň. Interiér budovy je aktuálně uspořádán jako 7+kk, což poskytuje dostatečné množství prostoru např. i pro administrativní využití prostor. Velkorysé obytné plochy jsou osvětleny přirozeným světlem, čímž působí vzdušně a útulně. Vytápění objektu je řešeno moderním plynovým kotlem. V prvním podlaží v obývacím pokoji jsou rozvody řešeny podlahovým vytápěním, v ostatních místnostech jsou napojené také samostatné radiátory. Na pozemku je vlastní vrt a dům je napojen na veřejnou kanalizaci. K objektu náleží předzahrádka, dlážděný dvorek s posezením, zpevněné parkovací stání pro 2 auta a minizahrádka s několika vzrostlými stromy včetně strážce domu stoleté lípy. Součástí budovy je také sklep, mj. ideální pro skladování potravin a nápojů.

V přízemí budovy se nachází prostorná kuchyň s velkou jídelnou, samostatný místnost, pracovna, hala, chodby, technická místnost s toaletou, malý sklad, dále je zde koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. Pod obojími schody (jedny jsou zděné a druhé dřevěné točité) do 1. patra se nachází úložné prostory.

V 1. patře se nacházejí 3 pokoje s dřevěnými podlahami a prostorný obývací pokoj propojený s rozlehlou terasou s krásným výhledem na okolní lesy. V tomto podlaží je také koupelna...

CENA: (za nemovitost) **15 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



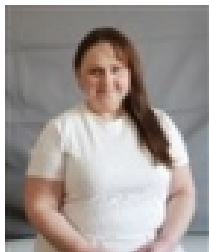
Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej komerčního prostoru, Březí (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Naděžda Vaňková

Mobil: +420 602 194 414

nadezda.vankova@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha (m2)	237
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	365
Plocha sklepu (m2)	10
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	1930
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	264
Druh prostor	Jiné