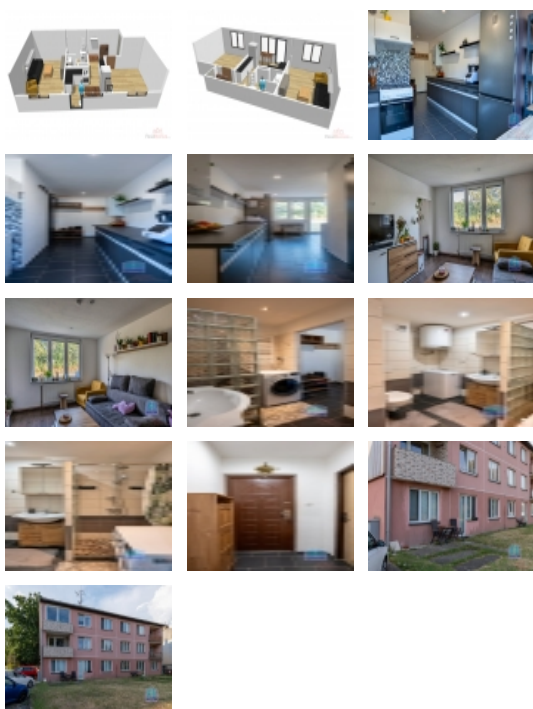


Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Kladruby (okres Tachov), ul. Milevská



## Byt 2+1 Kladruby, Milevská ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H88/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladruby (okres Tachov), Milevská

### Byt 2+1 Kladruby, Milevská ulice

Nabízíme Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí panelového domu v Milevské ulici v Kladrubech. Kladruby jsou vzdáleny pouze 6 km od Stříbra a 5 km od průmyslové zóny Ostrov u nájezdu na dálnici D5. Byt o celkové obytné ploše 53,29 m<sup>2</sup> prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. V bytě byla osazena nová plastová okna, byly provedeny nové rozvody všech sítí, byla instalována nová topná soustava včetně el. kotle, byly provedeny nové sádkartonové stropy včetně bodových LED světel, byla instalována nová kuchyňská linka, koupelna a pokojové dveře včetně zárubní. V kuchyni bylo instalováno francouzské okno, ze kterého vstoupíme na travnatý pozemek za domem, kde je možné posedět nebo grilovat. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Podlahy jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou či plovoucí podlahou. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel. K bytu náleží sklepní kóje. V Kladrubech se nachází škola, školka, umělecká škola, dětské hřiště, sportovní hřiště, restaurace, obchody, pošta, lékař a městský úřad. Velkou výhodou umístění bytu je nedaleko vzdálena průmyslová zóna Ostrov, která nabízí nespočet volných pracovních míst. Byt je tedy vhodný k trvalému bydlení pro menší rodinu, ale též i jako skvělá investice na pronájem. Byt lze financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.

**CENA:** (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano

Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Kladruby (okres Tachov), ul. Milevská

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla ml.**

Mobil: +420 606 628 181

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	53
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace