

Prodej řadového RD, 149 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

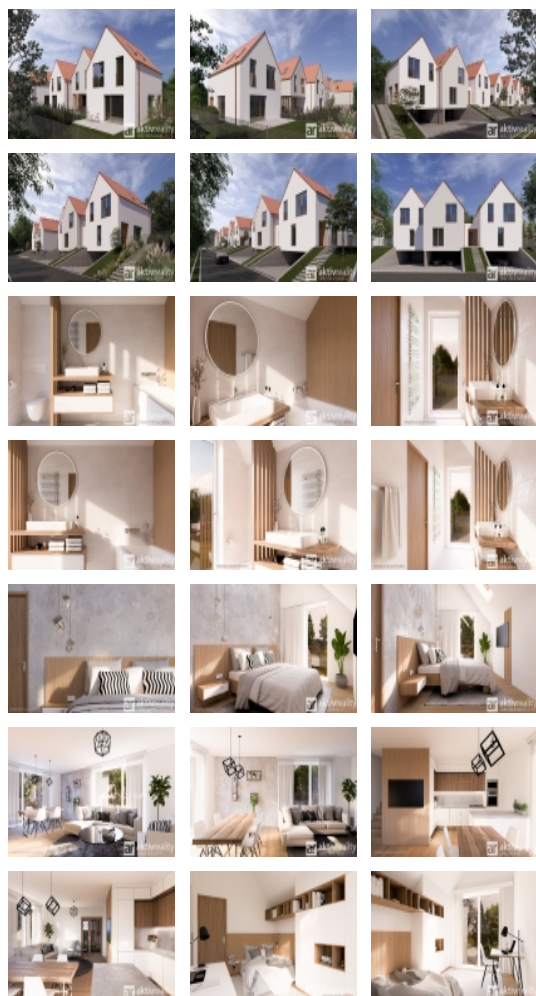


Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 149 m², s dispozicí 5+kk, technická místnost,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01253 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužec nad Vltavou (okres Mělník), K Zahrádkám

Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 149 m², s dispozicí 5+kk, technická místnost,



www.bydleniluzec.cz Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v unikátním developerském projektu v obci Lužec nad Vltavou, pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy, na hezkém místě v těsné blízkosti cyklostezky a umělého plavebního kanálu. Nabízený rodinný dům je situován v souboru celkem 12 designových domů navržených známým pražským architektonickým studiem Versatille. Důraz na prostornost a komfort je patrný ve všech ohledech. Dispozice domu je příjemných 5kk s dvougaráží, kdy celkovou užitnou plochu 149 m² dělíme na podlahovou plochou bytu 117 m² a 32 m² je výměra dvougaráže. K dispozici je také samostatná soukromá zahrada, která je architektonicky řešena tak, aby nabídla co nejvíce soukromí a oddělený prostor od sousedních domů. Obytná dispozice je řešena prakticky, kdy v přízemí naleznete prostornou vstupní předsíň, která je samostatně oddělena od veškerých dalších místností v domě a je zde připraven také prostor na velký botník a šatní skříň. Je zde také situován vstup do centrální místnosti v domě a to obývacího pokoje, který je vzdušně otevřený do velkého prostoru, kdy je plynule spojený s jídelnou a kuchyní s dostatkem pracovních ploch. Přízemí dále nabízí samostatnou technickou místnost na pračku a sušičku, toaletu s umyvadlem a první ložnici, nebo pracovnu.

Schodištěm se dostaneme do chodby v prvním nadzemním podlaží, kde se nabízí tři velké ložnice, prostorná koupelna s vanou a rovněž technická místnost na pračku a sušičku. Moderní design a světlé interiéry Vám poskytnou pocit lehkosti a prostornosti, který si zamilujete. S nízkoenergetickým vytápěním pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s podlahovým topením ve veškerých prostorách domu a rekuperací nejen ušetříte na energii a finančních nákladech, ale také přispějete k ochraně životního prostředí. Soukromá zahrada u každého domu představuje ideální místo k odpočinku, setkávání s rodinou a přáteli, nebo pěstování rostlin a zeleně. Lužec nad Vltavou nabízí vynikající dostupnost do větších měst. Praha 25 minut autem. Mělník 10 minut autem. K úředě do

Prodej řadového RD, 149 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



David Horáček

Mobil: +420 774 730 883

david.horacek@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 926 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Zastavěná plocha (m²)	55
Plocha parcely (m²)	213
Užitná plocha (m²)	149
Plocha zahrady (m²)	114
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 149 m², Lužec nad Vltavou (okres Mělník)