

Prodej řadového RD, 148 m<sup>2</sup>, Chlumec nad Cidlinou, Kladruby (okres Hradec Králové)



## Novostavba řadového rodinného domu B3 4+kk s garáží v obci Chlumec nad Cidlinou - Kladruby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 66809 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlumec nad Cidlinou, Kladruby (okres Hradec Králové)

### Novostavba řadového rodinného domu B3 4+kk s garáží v obci Chlumec nad Cidlinou - Kladruby

Krajní řadový rodinný dům v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice:

- 1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,
- 2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna. K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV.

Vysoký standard provedení. Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumci nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m<sup>2</sup>, garáž 18m<sup>2</sup> a terasa 14m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy 478m<sup>2</sup>.

CENA: (za nemovitost) **8 131 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	148
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	478

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej řadového RD, 148 m2, Chlumeck nad Cidlinou, Kladruby (okres Hradec Králové)

**Realitní makléř**



**Jaroslav Jiříčka**

Mobil: +420 602 151 887

[jaroslav.jiricka@rkevropa.cz](mailto:jaroslav.jiricka@rkevropa.cz)

<b>Plocha teras (m2)</b>	14
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	125
<b>Užitná plocha (m2)</b>	148
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	řadový