

Prodej bytu 4+1, 81 m², OV, Raspenava (okres Liberec), ul. Moskevská

RealityA1

www.RealityA1.cz

bydlení na jedničku

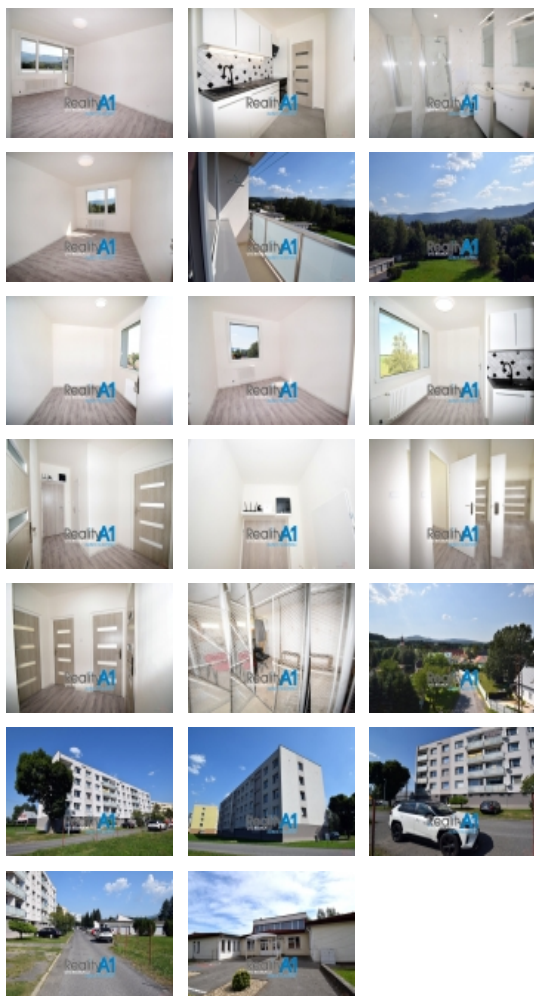


PRODÁNO Prodej bytu po kompletní rekonstrukci 4+1+L v OV se Smart home, 81m² - Raspenava okr.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Raspenava (okres Liberec), Moskevská

PRODÁNO Prodej bytu po kompletní rekonstrukci 4+1+L v OV se Smart home, 81m² - Raspenava okr.



RealityA1 vám zprostředkují PRODÁNO prodej bytu 4+1 v OV po kompletní rekonstrukci o velikosti 81,5 m² s lodžii v Raspenavě okr. Liberec v Jizerských horách. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu v klidné části města a je v osobním vlastnictví. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Je dispozičně rozdělen na prostornou předsiň, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s lodžii (balkónem), ložnici a dva dětské pokoje. V kuchyni je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Do třech pokojů se vchází z předsiňe, do jednoho pokoje a koupelny z jídelny. V bytě je zřízen DSL internet včetně modemu a wifi routeru. Byt je napojen na systém Smart home. Je energeticky úsporný, teplo je možné ovládat dálkově. Také je možné nastavit různé druhy osvětlení z mobilního telefonu. K bytu náleží velká sklepní kóje o velikosti 5 m². Z bytu a to zejména z lodžie (balkonu) je nádherný výhled na Jizerské hory. Panelový dům je po kompletní revitalizaci, je zateplen, v celém bytě jsou nová plastová okna. Vytápění a ohřev TUV je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. Parkování je bezplatné kolem domu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, jako rekreační nemovitost nebo jako investice k pronájmu. V těsné blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola a sportovní areál. V dochozí vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, lékařské středisko a stomatologická ordinace. Raspenava se nachází v na okraji Jizerských hor. Je zde krásná příroda a okolí je vyhledávaným místem turistů a cyklistů. Necelých 10 km vzdáleném Novém městě je Singltrek pod Smrkem. Z bytu se velmi rychle dostanete také nejen do Jizerských hor na lyže či turistiku, ale také do do polských lázní a lyžařského střediska Swieradow-Zdroj. Zajímavostí je také nedaleká Restaurace Obří sud a Lázně Libverda. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.

Prodej bytu 4+1, 81 m², OV, Raspenava (okres Liberec), ul. Moskevská

Nemovitost nabízí



RealityA1

1. máje 868/11, 46007 Liberec

Realitní makléř



Ing. Lucie Pflégrová

Mobil: +420 604 207 200

info@realityA1.cz

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m ²)	81
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Užitná plocha (m ²)	81