

Prodej řadového RD, 90 m2, Kučerov (okres Vyškov) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 3+1 v obci Kučerov

ČÍSLO ZAKÁZKY: EP953 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kučerov (okres Vyškov)

### Prodej rodinného domu 3+1 v obci Kučerov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout řadový rodinný dům 3 + 1 v malebné obci Kučerov. Dům je přízemní částečně podsklepený. Střecha domu je sedlová. Vedle domu je garáž za domem je dílna, dvorek a zahrada. Dům je cihlový průběžně udržovaný. Okna domu jsou dřevěná kastlová. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je napojený na inženýrské sítě.

Dispozice: v přízemí je chodba, kuchyně, koupelna a toaleta společné, spíž a tři pokoje. Vstup na půdu je po žebříku ze dvora. Vstup do sklepa je taktéž dvorem.

Vybavení: kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a sporákem. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo.

Dům je určený k rekonstrukci - plán rekonstrukce přikládáme k fotodokumentaci. Při splnění podmínek lze čerpat dotaci na rekonstrukci domu po babičce.

PENB se připravuje proto nyní uvádíme třídu G.

Lokalita ve které se dům nachází je velice klidná. V obci je MŠ, OÚ, fotbalové hřiště, dětské hřiště, restaurace.

Obec nabízí spoustu sportovního i kulturního využití.

Zveme Vás na prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	3
Vlastní pozemek (m2)	670
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej řadového RD, 90 m<sup>2</sup>, Kučerov (okres Vyškov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

**Realitní makléř**



**Paludová Eva**

Mobil: +420 727 991 522

[e.paludova@multicont.cz](mailto:e.paludova@multicont.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	299
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	670
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	342
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový