

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní



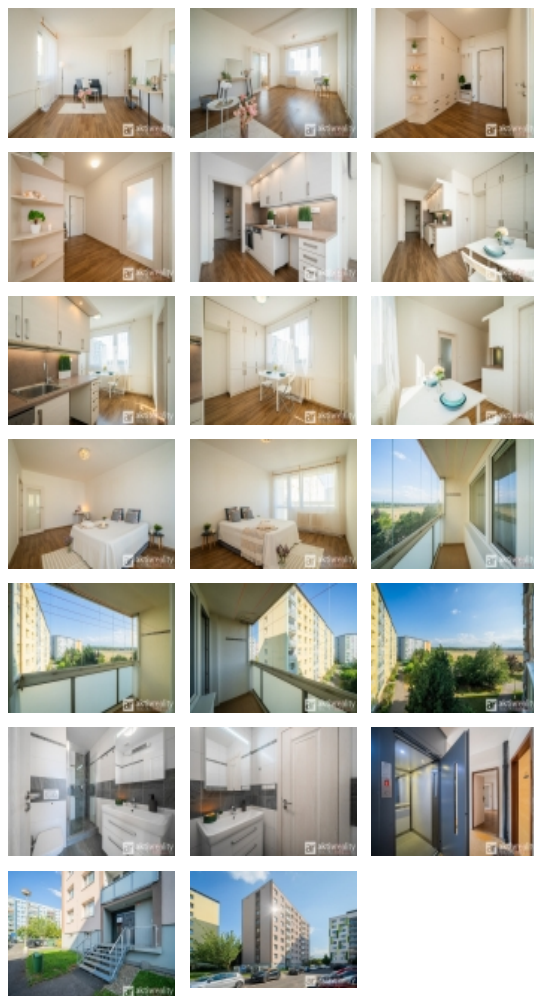
Prodej bytu 3+1, 65 m² - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24045 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Na Výsluní

Prodej bytu 3+1, 65 m² - Neratovice

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře panelového domu se 7 patry a výtahem v atraktivní lokalitě ulice Na Výsluní v Neratovicích.



Byt o celkové výměře 65 m² včetně lodžie prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. Na zemi jsou kvalitní plovoucí podlahy, v koupelně je kvalitní dlažba a obklady. V celém bytě jsou tzv. bez falcové dveře (mají ukryté panty). Okna jsou plastová a lodžie je zasklená.

V předsíni najdete vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. V kuchyňské lince je také místo pro pračku. V kuchyni je i jídelní kout, za kterým je na celé stěně řada skříněk. Ve stěně je místo připravené k instalaci lednice. Vestavěné skříně, kuchyňská linka, skříňky v kuchyni i bez falcové interiérové dveře jsou všechny v jednotném světlém dekoru, který spolu s tmavými plovoucími podlahami v celém bytě vytváří příjemný a harmonický interiér. Zasklená lodžie orientovaná na jihovýchod poskytuje krásný výhled do krajiny. Z kuchyně vedou dveře do koupelny, která je moderně zařízená, s kvalitními obklady a dlažbou, s bez vaničkovým sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Panelový dům prošel revitalizací, vchod je na čip, fasáda je zateplená. Lokalita je ideální pro rodiny ? pouze 200 m od bytu se nachází III. základní škola a školka. V blízkosti je také malé obchodní centrum s supermarketem Albert, restauracemi, zubní ordinací a kadeřnictvím. Do 5 minut chůze najdete městskou nemocnici, další základní školu a mateřskou školu. U III. základní školy je zastávka PID, odkud ve všední dny jezdí autobusy v 15minutových intervalech směrem na Prahu, do Mělníka nebo okolních obcí. Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, včetně polikliniky, několika školek, gymnázia, venkovního koupaliště, krytého bazénu, divadla, kina a letního kina. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbená pískovna, okolí je protkáno cyklostezkami a

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2018
Užitná plocha (m ²)	65
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní