

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Slavětínská



Prodej byty 3+kk, 160 m2 - Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slavětínská

Prodej byty 3+kk, 160 m2 - Praha

Nabízíme exkluzivní byt 3+kk o rozloze 108 m2 v klidném uzavřeném komplexu v srdci Klánovic. Byt se nachází v přízemí a nabízí propojení s venkovní terasou a zahradou o velikosti 52 m2. Terasa má 10 m2 a zahrada 42 m2. Tato zahrada je oplocená a přístupná přímo z obývacího pokoje, ložnice i koupelny, čímž byt plně nahrazuje rodinný dům. Celková užitná plocha je 160m2 + garažové stání + sklep.

Interiér bytu prošel nákladnou rekonstrukcí pod dohledem architekta a bytové designérky. Podlahy jsou pokryty odolným vinylovým materiálem, který je vhodný i do vlhkých prostor. V celém bytě je instalováno designové osvětlení značky Halla, které umožňuje regulaci intenzity a volbu teploty světla.

Koupelna je vybavena prvotřídními materiály, včetně italských obkladů a dlažby, sanity Villeroy&Boch a baterií Hansgrohe. K dispozici je jak vana, tak i skleněný sprchový kout. Samozřejmostí jsou dvě toalety, z nichž jedna je samostatná.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru v dekoru antracitu a vybavena spotřebiči Bosch. Pracovní deska je z kvalitní žuly, a celkové provedení kuchyně doplňuje kování Blum. Vedle kuchyně se nachází praktická spíž.

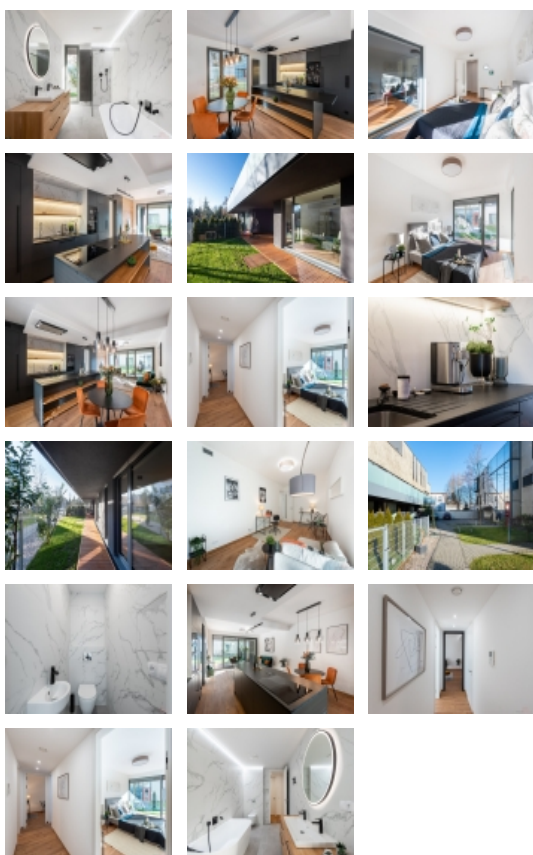
Hliníková okna a dveře, které vedou na terasu, jsou vybaveny dálkově ovládanými hliníkovými žaluziemi. Byt má centrální vytápění, s podlahovým topením v obytných místnostech a designovými radiátory na stěnách.

Lokalita:

Klánovice, jedna z prestižních rezidenčních oblastí Prahy, má bohatou historii sahající až do začátku 20. století, kdy se stala oblíbeným útočištěm pražské smetánky. Dnes zde najdete poklidné bydlení s venkovským nádechem, které je však stále blízko centra města. Čtvrť je známá svou zelení, výbornou občanskou vybaveností a přátelskou komunitou. Klánovický les nabízí rozsáhlé možnosti pro turistiku a cykloturistiku.

Klánovice mají také pověst místa, kde si lidé zakládají na vysoké úrovni bydlení a klidu, což je ideální kombinace pro ty, kteří hledají domov v exkluzivní lokalitě, kde se cítí být součástí něčeho speciálního, aniž by to bylo přehnaně okázalé.

Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.



Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Slavětínská

Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz

CENA: (za nemovitost) **19 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	52
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	52
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, , ul. Slavětínská

Poloha objektu

samostatný