

Prodej samostatného RD, 215 m², Čelákovice, Sedlčánky (okres Praha-východ)



Prodej samostatného RD, 215 m², Čelákovice, Sedlčánky (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23978 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čelákovice, Sedlčánky (okres Praha-východ),
Matěje Koštíře

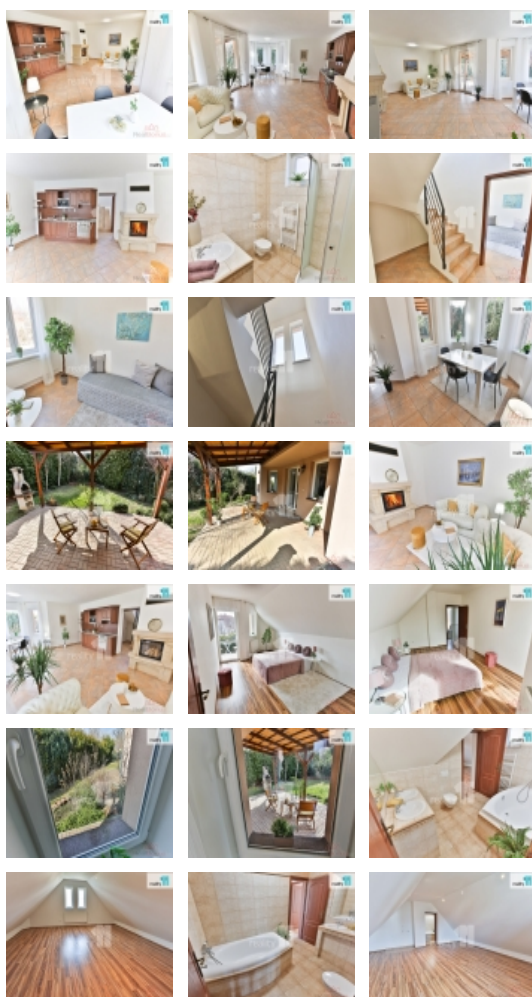
Prodej samostatného RD, 215 m², Čelákovice, Sedlčánky (okres Praha-východ)

Cena je včetně provize i právních služeb, Hledáte dům na klidném místě s nízkými náklady? Tak třeba pro Vás je k prodeji nízkoenergetický dům 6+kk o celkové ploše 215 m² s celkovým pozemkem 682 m. Dům z roku 2010 se nachází v Čelákovicih v části Sedlčánky. K domu patří garáž, dále je k dispozici prostorný balkon v horním patře a zastřešená terasa na zahradě, na které je absolutní soukromí. V roce 2020 byl dům zmodernizován v rámci snížení nákladů na provoz, na střechu byla dána fotovoltaika ze 16 ti solárních panelů a dále tepelné čerpadlo, i díky tomu má tato kvalitní stavba PENB třídy A. Náklady na provoz činí cca. 2.500,- a mohou se snížit i na nulu.

Při vstupu do domu nalezneme chodbu máme vstup do garáže a pokoje, ze kterého je částečně technologická místnost, dále koupelnu, pokoj pro hosty a dále prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní, ze kterého je příjemný vstup na terasu s posezením na zahradě. V patře jsou 2 pokoje a ložnice. Dále pak je zde přes koupelnu vstup do dalšího velmi prostorného pokoje, který nabízí zajímavé možnosti použití. Ze dvou pokojů je v horním patře ještě vstup na balkon, kde se také příjemně relaxovat.

Zahrada je kolem celého domu a je velmi prakticky rozdělena na část plodící a okrasnou. V rámci příjemného posezení na zahradě je k dispozici prostorná zastřešená terasa a gril. Plodící část zahrady je opravdu pestrá. Jsou zde fíky s velkou každoroční úrodou, jehličnany, jabloně, jahody, rybíz, maliny a samozřejmě se díky promyšlené dispozici zahrady nabízí pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Čelákovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra Prahy, která je zajištěna vlakem. Vlakem jste za 32 minut na Masarykově nádraží v Praze a autem jste do 20 ti minut na Černém Mostě. Je to Klidná čtvrť s řadou možností sportovního vyžití, velmi hezké okolí, příroda, řeka. U Labe je cyklotrasa 0019 vede po levém břehu řeky Labe z Kostelce nad Labem přes Brandýs nad Labem, Lázně Toušeň, Čelákovice, Přerov nad Labem, Hradištko a Nymburk do Poděbrad. Sedlčánky jsou součástí Čelákovice. Jde o původně samostatnou obec, která leží na levém břehu Labe mezi centrálními Čelákovici, Císařskou Kuchyní a lužním lesem Netušil. Na okraji zastavěného území je přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně.



Prodej samostatného RD, 215 m², Čelákovice, Sedlčánky (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

kubik@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	215
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	682
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	131
Užitná plocha (m ²)	215
Poloha objektu	samostatný