

Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně



## Prodej RD 4+1, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 1510 m<sup>2</sup>, Hostín u Milevska, okres Písek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kovářov, Hostín (okres Písek)

### Prodej RD 4+1, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 1510 m<sup>2</sup>, Hostín u Milevska, okres Písek

Rodinný dům 4+1 v Hostíně u Kovářova, blízko Orlické přehrady - váš nový útulný domov.

S radostí vás zveme na prohlídku rodinného domu v malebné vesničce Hostín u Kovářova, nacházející se na hranici Jihočeského a Středočeského kraje, v blízkosti Orlické přehrady. Užijte si harmonii venkovského života s moderním komfortem!

Tento rodinný dům o dispozici 4+1 s obytnou plochou 193 m<sup>2</sup> je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí uniknout městskému shonu. A co vás čeká uvnitř?

**Přízemí:** Prostorná předsiň, která vás uvítá hned při vstupu, kuchyně vybavená moderními spotřebiči, kachlová kamna pro dokonalou atmosféru pohody, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost s dalším WC a velký obývací pokoj s krbovou vložkou a horkovzdušným systémem - ideální pro dlouhé zimní večery. Z obývacího pokoje vede cesta na terasu a zahradu, kde můžete grilovat a odpočívat.

**Patro:** Tři prostorné ložnice (dvě mají vstup na balkon), klidná zóna vhodná jako pracovna a další koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která poskytne dostatek pohodlí všem členům rodiny.

Dům je z 2/3 podsklepený a stojí na rozlehlém pozemku o rozloze 1510 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí jezírko, stání pro auto, dílnu a veškerou techniku pro údržbu zeleně. Díky zateplení a modernímu tepelnému čerpadlu (12 kW) jsou náklady na energie udržovány na minimu. Dům navíc disponuje vlastní vrtanou studnou s pitnou vodou, což ocení všichni, kdo mají rádi čistou vodu. Okna s dvojsklem a bezpečnostní fólií přinášejí pocit maximálního bezpečí.

Lokalita: Hostín je součástí obce Kovářov, okres Písek, jen kousek od krásné Orlické přehrady. Dostupnost autem: Písek (40 minut), Praha (1 hodina 20 minut), Tábor (45 minut). Takže žádná úzkost!



Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu                       | cihlová                        |
| Stav objektu                       | velmi dobrý                    |
| Energetická třída                  | D - Méně úsporná               |
| Vlastnictví                        | osobní                         |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )  | 1510                           |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )   | 10                             |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )    | 35                             |
| Vybavení                           | balkon<br>sklep<br>zahrada     |
| Telekomunikace                     | Internet                       |
| Ostatní rozvody                    | Satelit                        |
| Topení                             | Ústřední - tuhá paliva<br>Jiné |
| Doprava                            | silnice<br>autobus             |
| Elektřina                          | 230 V                          |
| Voda                               | vlastní studna                 |
| Odpad                              | Septik                         |
| Plyn                               | Není                           |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 127                            |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 1510                           |
| Ostatní                            | Plot                           |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 193                            |
| Dílna (m <sup>2</sup> )            | 20                             |
| Poloha objektu                     | samostatný                     |

Prodej samostatného RD, 193 m<sup>2</sup>, Kovářov, Hostín (okres Písek) - exkluzivně