

## Prodej samostatného RD, 180 m2, Černý Důl (okres Trutnov)



### Prodej chalupy v Černém dole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 912949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černý Důl (okres Trutnov)

#### Prodej chalupy v Černém dole

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji malebnou chalupu v srdci Krkonoš, konkrétně v městysu Černý Důl. Tato lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní životní styl, přičemž se můžete těšit na klidnou přírodu krkonošského národního parku a krásná horská zákoutí.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorná vstupní chodba, společenská místnost/světnice s kuchyňským koutem a krbovými kamny, dvě ložnice, koupelna s WC. K domu přistavena sauna se sprchovým koutem.
- Patro: dva zrcadlově umístěné pokoje s vlastním kuchyňským koutem a lůžky, dvě koupelny a dvě samostatné WC
- Podkroví: prostor vhodný pro přespání nebo úložný prostor.

Tento objekt prošel částečnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. Dům je napojen na vodu, elektřinu a na kanalizaci.

Chalupa je v současné době pronajímána rekreantům po celý rok, což přináší atraktivní investiční příležitost. Chalupa je zkolaudována jako rodinný dům, takže je možné ji využít jak k trvalému bydlení, tak i ke komerčním účelům.

Lokalita:

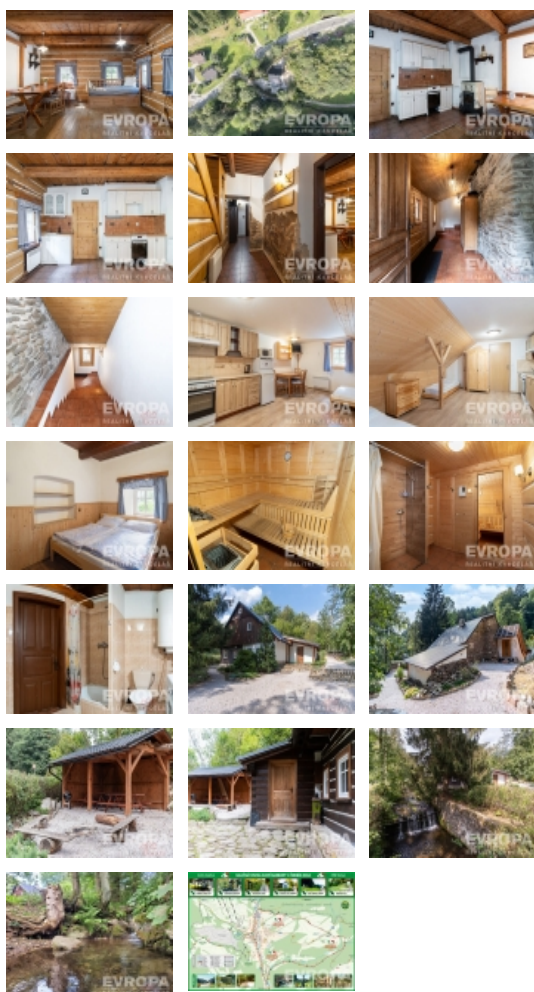
Nemovitost se nachází v klidné oblasti, obklopená rodinnými domy a chalupami, přímo u cyklistické a naučné stezky Sv. Barbory. V obci se nachází škola, mateřská škola, pošta, potraviny a další občanská vybavenost. V blízkosti jsou také lyžařské vleky a koupaliště. Pro milovníky zimních sportů je SkiResort Černá Hora Pec pouhých 6 km vzdálený, další známá střediska jako Pec pod Sněžkou a Špindlerův Mlýn jsou vzdálena do 20 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti!

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Černý Důl (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Lenka Erlebachová**

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	914
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	165
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Poloha objektu</b>	samostatný