

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Jana Koziny



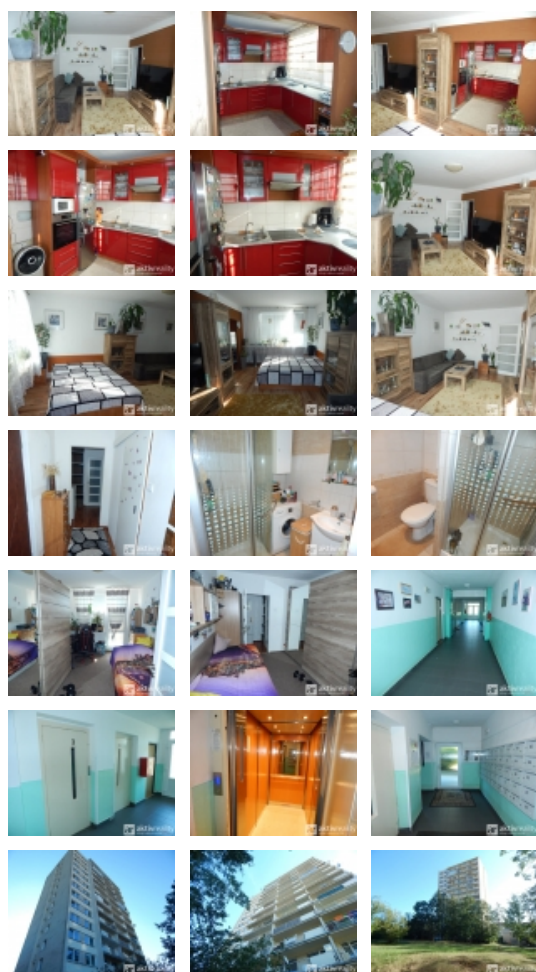
Prodej bytu 2+1+L, 54 m² - Teplice - Trnovany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01255 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Jana Koziny

Prodej bytu 2+1+L, 54 m² - Teplice - Trnovany

Dovolují si nabídnout zrekonstruovaný slunný byt 2+1 v družstevním vlastnictví na dosah veškeré občanské vybavenosti v městské části Trnovany na severovýchodě města Teplice.



Bytová jednotka o celkové ploše 54,28 m² v 4. NP panelového domu se slušnými obyvateli, obklopeného zelení, poskytuje útulné bydlení a možnost investice do nájemního podnikání bez nutnosti jakýchkoli dalších nákladů.

Provedená kompletní rekonstrukce bytu vytvořila moderní bydlení včetně nové kuchyňské linky, lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, mikrovlnky, indukčního vařiče a digestoře.

Zděná prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a umístěnou pračkou je vkusně obložena.

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, dlažba a koberec, plastová okna osazena žaluziemi, z předsíně vstup do prostorné komory (šatny) a z dětského pokoje na lodžii.

Obývací místnost propojená s kuchyní 26,5 m² nabízí dostatek prostoru i na ložnicovou část. Součástí bytu je sklepní kóje, v domě k dispozici kočárkárna (kolárna), okolí zpříjemňuje vzrostlá zeleň.

Veškeré vybavení bytu je součástí prodeje, nízké provozní náklady pro 3 osoby v celkové výši 4.000 Kč včetně nájmu 2.100 Kč. Možnost zprovoznění plynu, nyní odhlášen.

Umístění nabízené nemovitosti s výbornou dopravní dostupností Ústí nad Labem a nájezdu na dálnici D8 do Prahy a Drážďan zpříjemňuje již takto pohodové bydlení.

Pro veškeré další informace či domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Jana Koziny

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 880 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	54
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Jana Koziny