

Prodej samostatného RD, 220 m2, Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



bidli



Prodej domu. Říčky - Orlické Hory.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222984 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

Prodej domu. Říčky - Orlické Hory.

Dovolujeme si Vám nabídnout dům, chalupu v krásné, chráněné krajinné oblasti - vedenou na katastru jako rodinný dům - s příjezdovou cestou a ničím a nikým nerušeným výhledem do Jůlinčina údolí v obci Říčky v Orlických horách. Celý dům procházel během let rekonstrukcí, má novou elektřinu, střechu, a z větší části je zateplený. Odpad sveden do septiku, voda z vlastního vrtu. Vytápění je řešeno kachlovými kamny s výměníkem s rozvody do ústředního topení a bojleru. Je možnost přitápět si i keramickými přímotopy, je zde i noční proud. U domu můžete parkovat několika auty a zahrada o velikosti 2331 m2 je prostorem, kde je bazén, kryté venkovní posezení, udírna, kůlna na dřevo a zahradní náradí. Pro děti jsou k dispozici prolézačky a houpačky. V suterénu domu je vstupní hala, kde lze odkládat lyže a boty, a je zde WC s umyvadlem. V navazující hale je prostor na další posezení u kamen, koupelna s vanou, vstup do velké dílny s východem do zahrady a sklep. V kuchyni spojené s obývacím pokojem jsou dominantou kachlová kamna s výměníkem, rohová kuchyňská linka, s pracovním pultem u okna, a velký na míru dělaný dřevěný stůl a lavice, a je zde prostor pro gauč i postel. V kuchyni je myčka, sporák, lednice. Po dřevěných schodech se dostaneme do 1NP, kde je další prostor na posezení třeba s knihou, nebo kulečnick, koupelna se sprchovým koutem a WC. Je zde pět neprůchozích pokojů a jeden podkroví (hanb alka), která poskytuje útočiště na spaní a hraní pro 4 až 5 dětí. V domě lze tedy ubytovat, pokud by měla být určena na pronájem 12 dospělých a dětí. Dům má tedy dvě koupelny a dvě WC. Dům nemá ještě vypracován energetický štítek, proto je inzerován v G. Tato nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, nebo rekreaci pro více generační rodinu, případně k rekreačnímu pronájmu. Říčky v Orlických horách jsou obec, která se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Rozkládá se v Orlických horách, na svazích Zakletého, Pustého a Anenského vrchu. Žije zde 105 stálých obyvatel. Přímo v obci se nachází moderní lyžařský areál Ski centrum Říčky se čtyřsedačkovou lanovkou a snowparkem, v létě láká k cykloturistice návštěvě řady výletních cílů. Doporučuji prohlídku.



Prodej samostatného RD, 220 m², Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **16 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m ²) | 2462 |
| Plocha sklepu (m ²) | 7 |
| Vybavení | sklep zahrada podkroví |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva Jiné |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | vlastní studna |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Není |
| Zastavěná plocha (m ²) | 131 |
| Plocha parcely (m ²) | 2462 |
| Ostatní | Bazén Sociální zařízení Úbytování |
| Užitná plocha (m ²) | 220 |
| Plocha zahrady (m ²) | 2331 |
| Komunikace | neupravená |
| Poloha objektu | samostatný |
| Dispozice bytu | atypický |

Prodej samostatného RD, 220 m², Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)