

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Praha 2, Vinohrady



Prodej nebyt. jednotky 1+1, 49,8 m2, WC, sprcha, -1.NP, Praha 2 Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5231/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady

Prodej nebyt. jednotky 1+1, 49,8 m2, WC, sprcha, -1.NP, Praha 2 Vinohrady

Nabízíme k prodeji Nebytovou, komerční jednotku 1+1 se vstupem z chodby domu v -1 podlaží s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím se sprchovým koutem. Vhodné na kanceláře, veterinární ordinaci, sídlo makléře, masáže, právní kancelář.

Dům je plně po rekonstrukci a vlastníci mají k dispozici i společnou zahradu, vlastní saunu, luxusní prostředí.

Dům je s recepcí.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+1

Celková plocha: 49,8 m2

Podlahová plocha: 47,8 m2

Orientace: J

Podlaží: -1

Sklepní kóje: 2 m2

Stav jednotky: stávající

K předání jednotky dojde již v 1Q 2025

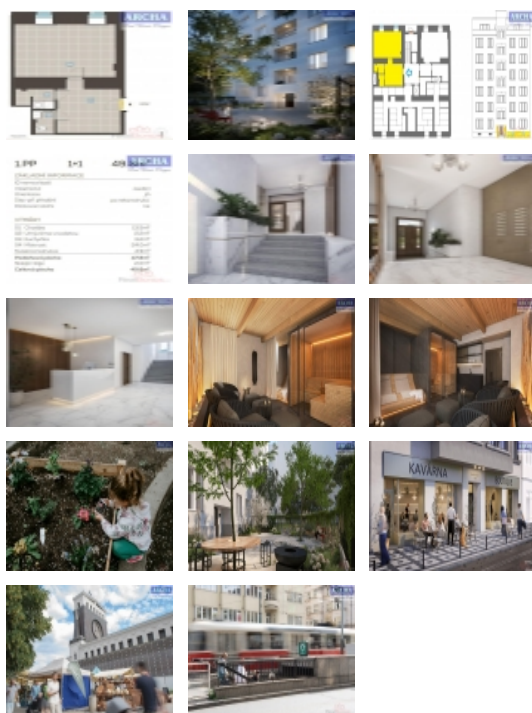
V domě po luxusní citlivé rekonstrukci najdete bytové jednotky se sklepní kójí a s novými parketami, též tři nebytové jednotky. Dům je s recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Krásí jej i ušlechtilé přírodní materiály, jako je dřevo, mramor, bronz či sklo. Díky čipovému otevírání dveří, kamerovému systému, recepci a videotelefonu pro návštěvy se budete cítit bezpečně a v obraze. Pohodlné jako v Hotelu, intimní jako DOMA.

TĚŠIT SE MŮŽETE NA:

- vstupní halu s mramorovou dlažbou
- dveře z ořechového dřeva
- designové lustry z broušeného skla
- kovové prvky z kartáčovaného bronzu
- moderní stěrky z přírodních materiálů

Recepční v domě vám na přání vyzvedne balík, nebo uvede návštěvu, spravuje online aplikaci celého domu i rezervační systém SAUNY, a střeží vaše bezpečí. V sauně s relaxační zónou, která se nachází přímo v domě si báječně odpočínáte.

Vinohrady - to je elegantní architektura, bohatá historie, pulzující kultura. Také strmé uličky i široké bulváry s alejami lemují budovy, na prostorných náměstích se sousedé scházejí při farmářských trzích i kulturních akcích. Členité parky s úchvatnými výhledy lákají k



Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Praha 2, Vinohrady

Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **4 829 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	50
Účel budovy	Administrativní b.
Užitná plocha (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Praha 2, Vinohrady