

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 71m², Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Nad Stadionem

Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 71m², Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/S v OV, 71 m², plus 5 m² lodžie, 3 m² sklepní kóje, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem. Prosvětlený bezbariérový byt ve 3. patře s výhledem v zatepleném domě. Místo s plnou vybaveností Králova Dvora a s dobrým spojením do Prahy a Berouna. Velkým benefitem bytu je prosklená prostorná lodžie 5m², která rozšiřuje plochu bytu na 76m².

Vstupní místnost je předsíň, ze které vedou dveře do všech místností bytu. Napravo je vstup do pokoje s velkou prosklenou lodžii. U pravého rohu předsíně jsou dveře do kuchyně, která má také jako pokoj výhled přes lodžii východním směrem na zelené plochy, sportoviště, hřeben vrchu Děd a jižním směrem k Českému Krasu.

Proti vchodu je koupelna s vanou a samostatné WC oboje v původním provedení. Po levé straně se vstupuje do druhého a třetího pokoje, které mají okna západním směrem.

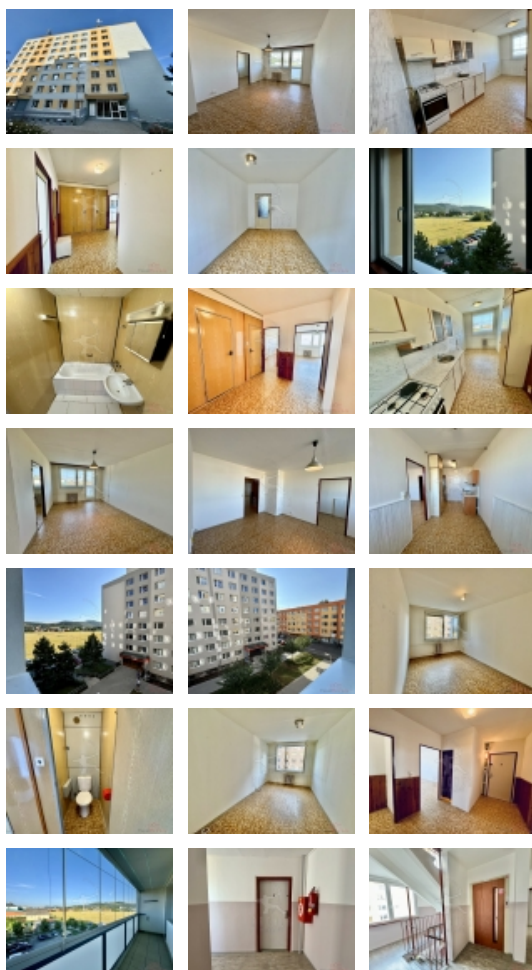
Všechna okna v bytě jsou plastová s dvojskly značky Sulko-Rehau. Byt je prázdný k okamžitému nastěhování nebo k rekonstrukci. K bytu patří sklepní kóje 3m². Dům je udržovaný a dobře spravovaný, vhodný pro klidné bydlení.

V oblasti je spousta turistických cest a cyklostezek na sever ke Křivoklátsku a na jih do Českého Krasu. Králův Dvůr je plně vybaven. Jsou zde mateřské a základní školy, hypermarkety a nákupní centra, sportoviště, kavárna a restaurace. V sousedícím Berouně je akvapark, lední stadion, parky a historické náměstí.

Je zde výborné spojení autem přes dálnici D5 (Praha Zličín 20 min.). Nedaleko je nádraží rychlíkové trati a jsou zde zastávky dálkových i městských autobusů.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku:



Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Nad Stadionem

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 976 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	5
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1991
Užitná plocha (m ²)	76