

Prodej rohového RD, 400 m², Hrdějovice (okres České Budějovice)



Hledáte vícegenerační, prostorný rodinný dům se 3. byty v Hrdějovicích ?

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrdějovice (okres České Budějovice), Luční

Hledáte vícegenerační, prostorný rodinný dům se 3. byty v Hrdějovicích ?

Milujete klid a prostor nebo hledáte zajímavou investici? Pak právě vám nabízíme tento vícegenerační rodinný dům.

Jedná se o rohový rodinný dům s byty o velikosti 2+1, 4+1, 1+0 a 1+0 a pozemkem o celkové ploše 883.m v klidné části obce.

Vytápění v domě je zde řešeno plynovým kondenzačním kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický a plynový bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Zastavěná plocha 495 m, obytná plocha 400 m, zahrada 388 m.

Dispozičně je dům řešen následovně z ulice se vchází do prostorné chodby s halou (25,4 m) a technické místnosti (2,6 m). V přízemí se nachází předsíň (5 m), kuchyň (16,5 m), ložnice (22 m), obývací pokoj (43 m) se vstupem na terasu (28 m), koupelna s vanou a toaletou (7 m) a komora (2 m). Po schodech vcházíte do 1.patru, kde je předsíň (7,5 m), kuchyň s jídelnou (18 m), obývací pokoj (21 m), ložnice (13,5 m) dětský pokoj (21 m) a pokoj (13,5 m), oddělená toaleta (5 m) a koupelna s vanou (5 m). Po dalších schodech vystoupáme do 2.patru, kde se nalézá obytný pokoj (28 m) s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (3,5 m) a dva prostorné půdní prostory (31,5 m a 45 m), které jsou vhodné pro vybudování dalšího bydlení.

Na nemovitost je napojena další obytná část, ve které je vybudovaná malá garsoniéra se samostatným vchodem z ulice. Je zde předsíň (3,6 m), pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,8 m).

K nemovitosti přiléhá garáž (24 m), garáž s dílnou (21 m) a 2x kolna (21 m a 38 m), které jsou situované do zadní části dvorního traktu. Dále se zde nachází menší sklepní prostor o velikosti 12 m², umístěný v suterénu rodinného domu.

Obec Hrdějovice je vzdálená od centra Českých Budějovic 6,5 km, takže nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Nabízíme i zajištění financování koupě nemovitosti našimi finančními poradci.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej rohového RD, 400 m2, Hrdějovice (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí
REALITY V+V s.r.o.

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	883
Plocha teras (m2)	28
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2005
Stáří objektu	1930
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	400
Plocha zahrady (m2)	388
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový