

Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

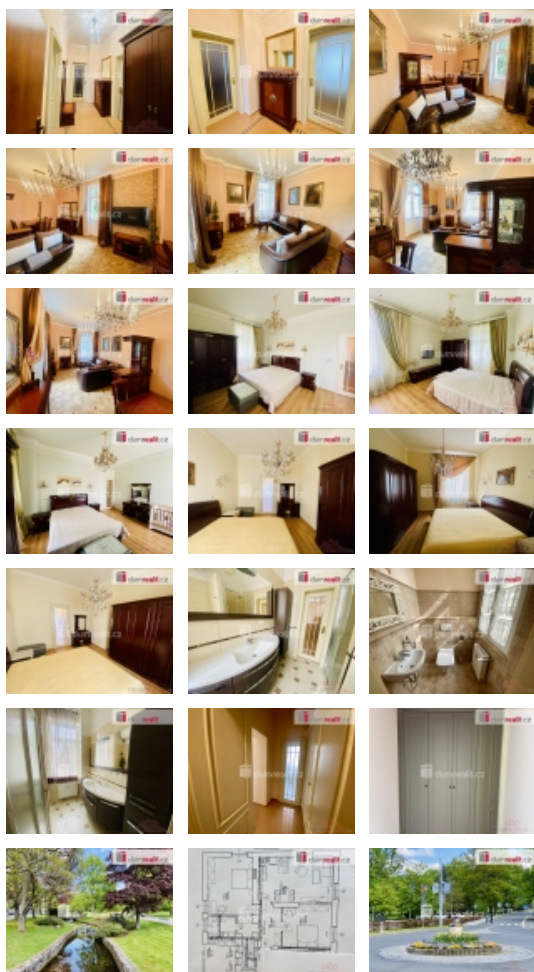
Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 3+kk v objektu Villa Nizza situovaného do ústředního centra lázeňské zóny města Mariánské Lázně. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a rovněž jsou klimatickými lázněmi. Byt je v osobním vlastnictví a jeho čistá podlahová výměra činí 86,00 m. Byt je situován do 4. podlaží (3. patro) patrového cihlového domu vystavěného na konci 19. století. K bytu náleží dva balkóny. K bytu dále náleží sklep. V bytě není vybudována kuchyňská linka. Příprava vývodů ZTI je dokončena. V objektu je osobní výtah (r. 2014). Bytová jednotka je po generální rekonstrukci. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, radnice apod.). Dům je obklopen historickými objekty, množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (700m), promenádní Kolonáda s Zpívající fontánou (467m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato lokalita právě a jen pro Vás. Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 648535. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4



Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	86