

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Němčičky (okres Brno-venkov)



Byt 3+1 s lodžii na prodej, 73 m² - Němčičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: prodej
81/22

LOKALITA: Němčičky (okres Brno-venkov)

Byt 3+1 s lodžii na prodej, 73 m² - Němčičky

Dovolujeme si vám nabídnout pěkný byt o velikosti 3+1 s lodžii v katastrálním území Němčičky. Světlý byt v osobním vlastnictví je v dobrém stavu (novější koupelna, kuchyňská linka a topení). Součástí bytu je vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, WC, lodžie a sklep. Vytápění pomocí vlastního plynového kotle. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do Brna (14 min po D52). Byt se bude předávat vyklizený. K ceně bude připočtena provize. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice: velikost: 3+1
celková výměra bytu: 73 m²; výměra pokojů: 21,0 m², 15,8 m², 10,3 m²,
kuchyně: 10,4 m², předsíň: 7,1 m², koupelna 2,4 m², WC: 0,8 m²;
vlastnictví: osobní;
konstrukce: panelová; podlaží: 2/2;
podlahy: dlažba, PVC; samostatná měřidla: ano;
orientace: S, J; náklady na byt: 1.716,- Kč + elektřina a plyn;
nastěhování: dohodu;

Vybavení: kuchyňská linka (bez lednice), vybavení koupelny a WC, plastová okna, otopná tělesa, sklep.

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Němčičky (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m ²)	73