



bidli



Prodej rodinného domu (146 m²;) v Benátkách nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224556 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav), Ladislava Vágnera

Prodej rodinného domu (146 m²;) v Benátkách nad Jizerou

Nabízíme podsklepený rodinný dům s dispozicí 6+1, případně 5+2, o velikosti 146 m². Dům zahrnuje dvě koupelny, dvě toalety, dvě kuchyně a garáž, a to vše na pozemku o rozloze 404 m².

Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné chodbě, kde se nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vstoupíte zde do částečně zrekonstruované jednotky s dispozicí 3+1, případně 4+kk. Čekají vás zde prostorné ložnice o rozloze 18,1 m² a 16,2 m² a obývací pokoj o velikosti 18,6 m², ke kterému je chytře připojena kuchyně s plochou více než 13 m². Tento propojený prostor o velikosti přes 30 m² je ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Pro lepší představu přikládáme vizualizace.

Druhá jednotka zahrnuje kuchyni a dva průchozí pokoje. Jeden z nich lze využít jako obývací pokoj s krbem, druhý jako ložnici. I zde najdete koupelnu s vanou a toaletou, a přístup na částečně dlážděnou zahradu. Pokud sekání trávy není vaší zálibou, oceníte snadnou údržbu zahrady. K dispozici je také garáž s dalším prostorem, například pro dílnu.

Dům je částečně podsklepený a nabízí i půdu, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Přestože dům vyžaduje jisté úpravy, pro šikovného kutila nabízí velký potenciál.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají možnost postupné rekonstrukce - můžete bydlet v jedné části domu a druhou si přizpůsobit podle svých představ.

S občanskou vybaveností v dosahu náměstí se již nemusíte starat o potřeby každodenního života. Toto město nabízí nejen skvělou infrastrukturu, ale i možnosti sportu, výletů a dalšího vyžití. Díky své poloze mezi Prahou a Mladou Boleslaví je velmi vyhledávané pro pohodové bydlení. Vše doporučuji prohlídku.



Prodej samostatného RD, 146 m², Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	404
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m²)	146
Plocha parcely (m²)	404
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 146 m², Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	146
Nebytové prostory (m²)	20
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	10.09.2024

Prodej samostatného RD, 146 m2, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1