

Prodej bytu 5+kk, 0 m2, OV, Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ), ul. Krabošická - exkluzivně



Prodej rodinného domu 5+kk, 119 m2, zahrada 235 m2, Říčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ), Krabošická

Prodej rodinného domu 5+kk, 119 m2, zahrada 235 m2, Říčany

Nabízíme vám ke koupi krásně světlý, rohový, rodinný dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 119m2, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Říčany - Voděrádky.

Dům se nachází ve čtvrti plné novostaveb a mladých rodin s dětmi a má k dispozici zahradu o výměře 235m2, kde můžete trávit příjemné chvíle na kryté terase. Před domem pohodlně zaparkují 2-3 auta.

Dům byl kolaudován v roce 2019 a je velice dobře dispozičně řešen. Nabízí vše, co moderní novostavby mohou poskytnout. Obrovskou výhodou je fakt, že dům nabízí 5 pokojů, takže je zde prostor pro realizaci pracovny, či pokoje pro hosty.

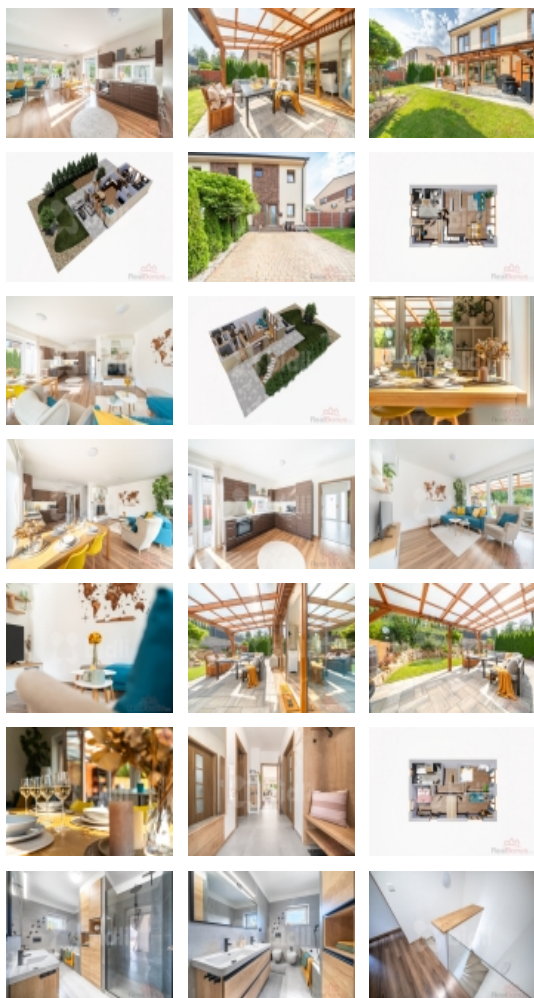
Dům je patrový a skládá se z těchto místností: v přízemí je vstup do domu a prostorná chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, pracovna, praktická komora pod schody a obývací pokoj s kuchyňskou částí. Velkými, francouzskými okny se pak dostanete na krytou terasu a na kompletně zrekonstruovanou zahradu. Po schodech se pak dostanete do 2.NP kde se nachází prostorná a světlá chodba, 3 samostatné pokoje a krásná, moderní koupelna, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a také bidetem. Dům i zahrada jsou orientované na jižní stranu.

Co se praktických a technických informací týká, tak dům je vytápěn elektřinou s tím, že každá místnost v domě má podlahové vytápění včetně termostatu. V patře se nachází klimatizace na chodbě a dům disponuje i samostatnou nabíjecí stanicí na elektro automobil, která má vlastní, oddělený elektroměr.

Měsíční náklady na provoz domu (voda, elektřina) se pohybují kolem cca. 6.300,- Kč plus spotřebovaná elektřina na nabíjení elektro vozu.

Veškerá občanská vybavenost je v přilehlých Říčanech s tím, že na vlakovou zastávku v Říčanech je k dispozici svozový bus zdarma.

Díky nedalekému nájezdu na D1 se na okraj Prahy dostanete do 10



Prodej bytu 5+kk, 0 m2, OV, Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ), ul. Krabošická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Michaela Hýžová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	310
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2019
Rok kolaudace	2019
Zastavěná plocha (m2)	75
Plocha parcely (m2)	310
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	119
Plocha zahrady (m2)	235
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 5+kk, 0 m2, OV, Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ), ul. Krabošická - exkluzivně