

Prodej rohového RD, 119 m², Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 5+kk, 119 m², zahrada 235 m², Říčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ), Krabošická

Prodej rodinného domu 5+kk, 119 m², zahrada 235 m², Říčany

Nabízíme vám ke koupi krásně světlý, rohový, rodinný dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 119m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Říčany - Voděrádky.

Dům se nachází ve čtvrti plné novostaveb a mladých rodin s dětmi a má k dispozici zahradu o výměře 235m², kde můžete trávit příjemné chvíle na kryté terase. Před domem pohodlně zaparkují 2-3 auta.

Dům byl kolaudován v roce 2019 a je velice dobře dispozičně řešen. Nabízí vše, co moderní novostavby mohou poskytnout. Obrovskou výhodou je fakt, že dům nabízí 5 pokojů, takže je zde prostor pro realizaci pracovny, či pokoje pro hosty.

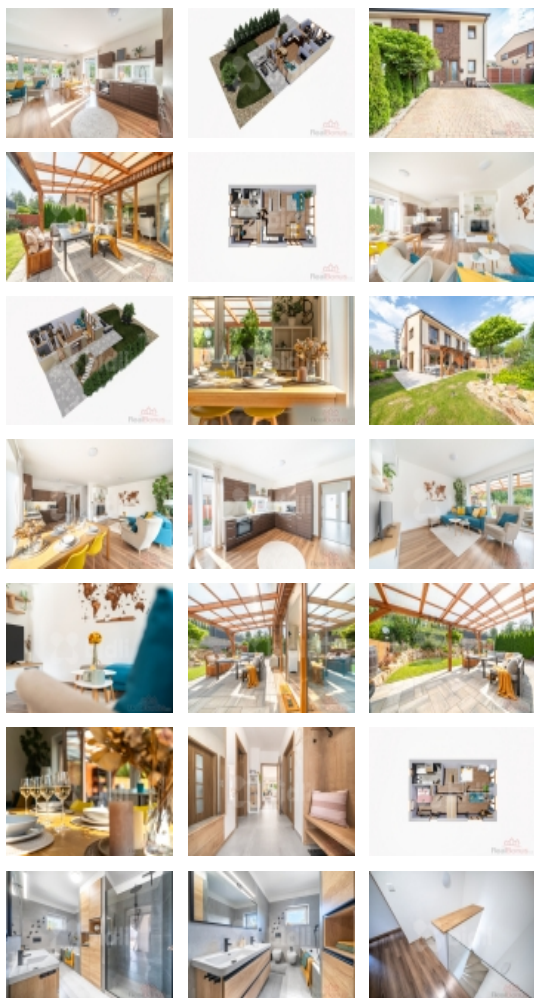
Dům je patrový a skládá se z těchto místností: v přízemí je vstup do domu a prostorná chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, pracovna, praktická komora pod schody a obývací pokoj s kuchyňskou částí. Velkými, francouzskými okny se pak dostanete na krytou terasu a na kompletně zrekonstruovanou zahradu. Po schodech se pak dostanete do 2.NP kde se nachází prostorná a světlá chodba, 3 samostatné pokoje a krásná, moderní koupelna, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a také bidetem. Dům i zahrada jsou orientované na jižní stranu.

Co se praktických a technických informací týká, tak dům je vytápěn elektřinou s tím, že každá místnost v domě má podlahové vytápění včetně termostatu. V patře se nachází klimatizace na chodbě a dům disponuje i samostatnou nabíjecí stanicí na elektro automobil, která má vlastní, oddělený elektroměr.

Měsíční náklady na provoz domu (voda, elektřina) se pohybují kolem cca. 6.300,- Kč plus spotřebovaná elektřina na nabíjení elektro vozu.

Veškerá občanská vybavenost je v přilehlých Říčanech s tím, že na vlakovou zastávku v Říčanech je k dispozici svozový bus zdarma.

Díky nedalekému nájezdu na D1 se na okraj Prahy dostanete do 10



Prodej rohového RD, 119 m2, Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Michaela Hýžová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	310
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2019
Rok kolaudace	2019
Zastavěná plocha (m2)	75
Plocha parcely (m2)	310
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	119
Plocha zahrady (m2)	235
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 119 m², Říčany, Voděrádky (okres Praha-východ) - exkluzivně