

Prodej bytu 3+1, 85 m², OV, Úsov (okres Šumperk)

Úsov OV 3+1, 85 m², balkon, zahrádka ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2337L03 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Úsov (okres Šumperk)

Úsov OV 3+1, 85 m², balkon, zahrádka ? byt

Exkluzivně Vám nabízíme tento prostorný byt 3+1, v klidné lokalitě malebného města Úsov. Celková užitná plocha činí přibližně 85 m² a nachází se ve 2. patře cihlového domu. Vychutnejte si svou ranní kávu na balkoně, s překrásným výhledem na zámek a do okolní zeleně. K bytu náleží sklepní kóje, nacházející se v suterénu budovy, kterou využijete pro uložení Vašich věcí. Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva, vlastní kotel je v kotelně domu. Vzhledem k podílu na pozemcích okolo domu, získáte také místo k vlastnímu parkování. K dispozici je částečně zděná kůlna, která slouží nejen k uskladnění vlastních věcí, ale je zde i místo pro chov např. slepic, či králíků. Za kůlnou je vlastní oplocená zahrádka o ploše 85 m², která je ideální pro odpočinek po náročném dni nebo času stráveného s rodinou. Vybavení bytu je funkční, byt byl doposud obývaný, nicméně interiér je vhodné renovovat dle dnešních standardů. je obyvatelná, nicméně je vhodná k celkové rekonstrukci.

K dispozici je uzamykatelná část půdy cca 34,24 m² a kůlna cca 20,21 m², tzn. dalších cca 54 m² plochy navíc.

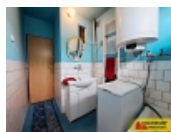
Úsov nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně školy a školky, které se nacházejí cca 100 metrů od domu, což je klíčová poloha pro rodinu s dětmi. Dominantou města je středověký hrad ze 13. století, přestavěný na zámek a židovský hřbitov se synagogou. Pouhých 1,5 km od Úsova, začíná CHKO Litovelské Pomoraví, město Mohelnice je vzdálené pouhých 5 km a Uničov 7 km, do Olomouce se dostanete do 30 minut jízdy autem.

Štítek energetické náročnosti domu nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Nečekejte a vydejte se na prohlídku tohoto zajímavého bytu ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Úsov (okres Šumperk)**Realitní makléř****Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

k.skorpilova@rkcoloseum.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	260
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	21
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	74
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Úsov (okres Šumperk)