

Prodej rohového RD, 278 m², Ivančice (okres Brno-venkov)



Ivančice, RD 3+1 a 2+1, 2 garáže, zahrada, k rekonstrukci ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L02 TYP ZAKÁZKY: prodej
7-1

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov)

Ivančice, RD 3+1 a 2+1, 2 garáže, zahrada, k rekonstrukci ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme tento prostorný rodinný dům se zahradou v malebných Ivančicích, který si můžete přetvořit podle svých vlastních představ.

Tento cihlový dům je vhodný pro velkou rodinu, jako vícegenerační bydlení nebo jej můžete využít jako investici a vybudovat zde až 3 samostatné bytové jednotky (3x 3+1).

Aktuální dispozice domu je 3+1 a 2+1, s možností rozšíření. Každé podlaží může být samostatným bytem. Velkou výhodou jsou dvě garáže a stání až pro tři auta, které Vám zajistí bezstarostné parkování.

Váš nový domov nabízí nejen pohodlí uvnitř, ale také venku. Dvůr, zahrada Vám poskytují spoustu možností pro venkovní aktivity a další rozvoj.

Blízkost vlakového nádraží zajišťuje snadnou dostupnost do Brna a dalších klíčových míst. Plná občanská vybavenost v blízkosti domu Vám usnadní každodenní život.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plynový kotel ? vše je funkční a připravené k použití.

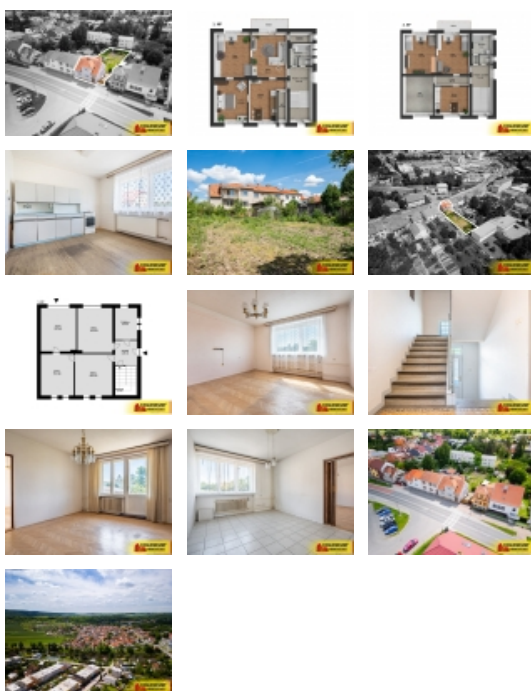
Dům je vyklizen a připraven k okamžitému nastěhování nebo rekonstrukci, pro Vaši lepší představu, přidáváme i vizualizaci některých místností.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného rodinného domu v Ivančicích. Využijte jedinečné příležitosti a vytvořte si domov svých snů nebo skvělou investici do budoucnosti.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej rohového RD, 278 m2, Ivančice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Ing. Jana Mátllová

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcoseum.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	75
Vybavení	balkon sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	55
Rok kolaudace	1969
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	122
Plocha parcely (m2)	810
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	278
Užitná plocha v přízemí (m2)	95
Dílna (m2)	27
Plocha zahrady (m2)	475
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 278 m2, Ivančice (okres Brno-venkov)