

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štětí, Hněvice (okres Litoměřice) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku o velikosti 3900 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štětí, Hněvice (okres Litoměřice)

Prodej stavebního pozemku o velikosti 3900 m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti bezmála 3.900 m², který se nachází v obci Hněvice, nedaleko města Štětí.

V současnosti je zahrada vedena jako stavební parcela s možností postavit dva až tři nízkopodlažní domy vedle sebe se zahradou.

Nemovitost je vzdálena cca 100 m od vyhledávané cyklostezky Roudnice nad Labem - Mělník, aréna Račice je vzdálená pouze 3 km. Vzdálenost do Štětí cca 3 km. Ve Štětí je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, pracovní příležitosti, kulturní vyžití. Mělník je vzdálen 15 km, v Letňanech jste za 40 minut.

Nemovitost se může po dohodě majitelem prodávat jako 2 samostatné nemovitosti - stavební pozemky a RD se zahradou o velikosti přes 500 m² před rekonstrukcí, dispozičně řešený jako 3+1. Celková užitná plocha činí 133 m². V přízemí se nachází kuchyně, koupelna s toaletou a obývací pokoj, po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde jsou 2 pokoje. Dům je opatřen tepelným čerpadlem a plastovými okny, novou střechou, rozvody topení jsou v mědi, vytápění je možné kotlem na tuhá paliva. Dům má svoji dílnu, kterou lze využít i jako odkládací prostor.

Dům a pozemek lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štětí, Hněvice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	4484
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	396
Plocha parcely (m2)	4484
Užitná plocha (m2)	133
Druh pozemku	pro bydlení
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1