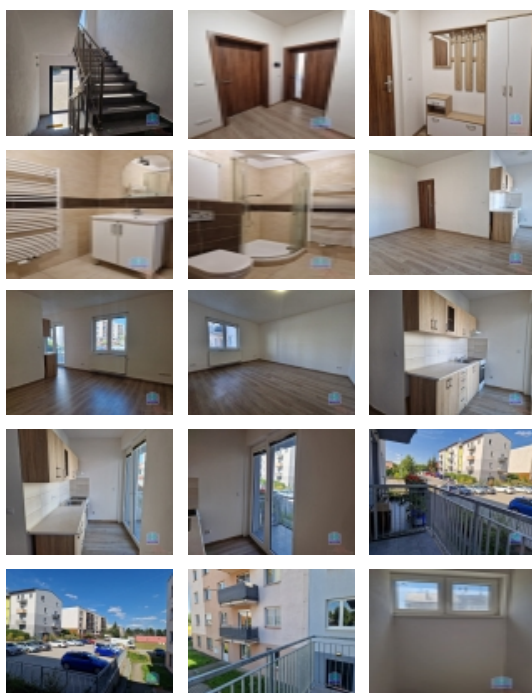


Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Zbůch (okres Plzeň-sever), ul. Brigádnická



## Pronájem bytu 1+KK Zbůch, Brigádnická ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: V21/24 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Zbůch (okres Plzeň-sever), Brigádnická

### Pronájem bytu 1+KK Zbůch, Brigádnická ulice

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 1+KKK o výměře 29,50 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém bytovém domě v Brigádnické ulici v obci Zbůch. Byt se nachází v 1. patře bez výtahu a tvoří jej předstíh, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a obývací pokoj s kuchyňskou linkou (elektrickým sporákem a digestoří) a vstupem na prostorný balkon. Podlahy v bytě jsou plovoucí + na soc. zařízení je keramická dlažba. K bytu náleží sklep. Dům byl kolaudován v roce 2021 a splňuje energetickou třídu A, mj. i díky vytápění a ohřevu vody, které zajišťuje tepelné čerpadlo v bytovém domě. Budova je navíc vybavena bezp. kamerami, videozvonkem, apod. Pěkná lokalita v centru obce s parkovacími místy přímo u domu, dětskými hřišti, obchody, mateřskou i základní školou, autobusovým i vlakovým spojení a především rychlým nájездem na dálnici D5, to vše zaručuje klidné bydlení s dostupností obč. vybavenosti a blízkostí Plzně. Čistý nájem 8.500,- Kč/měs. + zálohy na energie 4.100,- Kč/měs. (voda, topení, elektřina) + vratná kauce 25.000,- Kč. Hledáme pouze solventního a slušného nájemníka. Majitel si vyhrazuje právo na výběr konkrétního nájemníka.

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon sklep

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Zbůch (okres Plzeň-sever), ul. Brigádnická

### Realitní makléř



### Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	3
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	34
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	09.09.2024