

Prodej samostatného RD, 240 m², České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně



bidli

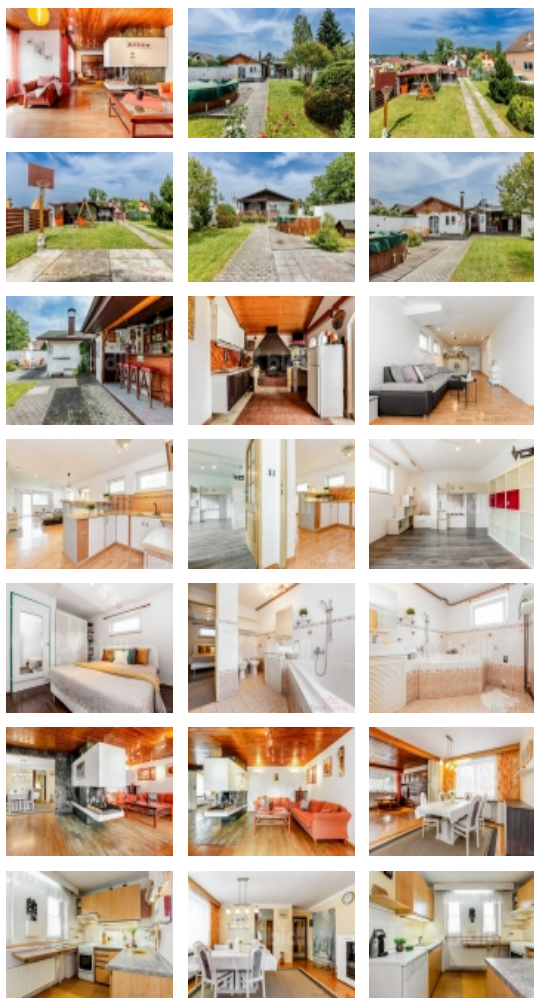


Prodej dvougeneračního rodinného domu v Nových Hodějovicích, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223519 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Topolová

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Nových Hodějovicích, České Budějovice



Hledáte prostorný domov pro velkou rodinu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům 8+1 v atraktivní lokalitě Nové Hodějovice v městské části Českých Budějovic. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale je dostatečně prostorný na zřízení podnikání v místě bydliště.

Nemovitost se nachází ve slepé ulici což zajišťuje maximální klid a bezpečí.

Nemovitost disponuje dvěma obytnými podlažími o celkové užitné ploše cca 200 m².

V prvním nadzemním podlaží se nachází byt dispozičně 4kk.

1. NP - cca 90m² - vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, pracovna, ložnice a koupelna s WC a bidetem.

Druhé nadzemní podlaží se nachází byt 4+1.

2. NP - cca 110m² - nabízí velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, dvě ložnice s přístupem na balkon, prostornou chodbu, pracovnu, jídelnu, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, šatnu.

V domě jsou plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 160 m², k nemovitosti náleží prostorná zahrada o rozloze 740 m². Na pozemku před domem se nachází garáž a garážové stání, pergola s možností klidného posezení a za domem je zahradní domek s možností posezení u baru, ze strany domu lze využít samostatné WC a sklep přístupný přímo ze zahrady.

Lokalita je výborně občansky vybavena. V blízkosti se nachází veškeré potřebné služby a centrum města České Budějovice je vzdáleno cca 5 km. Nemovitost je také dobře dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nemovitost je skvělou investicí do vašeho budoucího bydlení

Prodej samostatného RD, 240 m2, České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	900
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	1980
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	160
Plocha parcely (m2)	900
Ostatní	Plot Bazén Garáž

Realitní makléř



Pavel Brož

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 240 m2, České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	240
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	740
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4kk, 4+1
K dispozici od	11.06.2024

Prodej samostatného RD, 240 m2, České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1