

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně



## Prodej st. pozemku 8.200 m s jezírkem, Dolní Chabry, Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Do rybníčků

### Prodej st. pozemku 8.200 m s jezírkem, Dolní Chabry, Praha 8

Bidli nabízí ve výhradním zastoupení majitele na prodej pozemek o velikosti 8 200 m<sup>2</sup>, nacházející se v lukrativní lokalitě severní části Prahy 8 - Dolní Chabry, obklopené krásnou přírodou, v blízkosti chráněné Draháňské rokle.

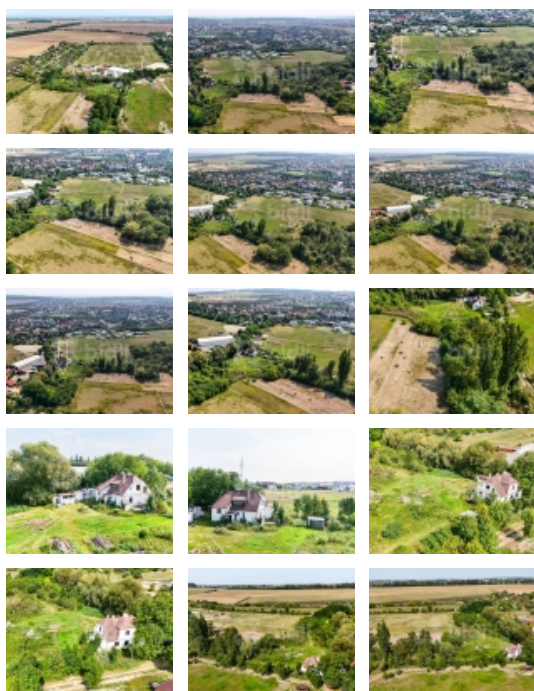
Na oploceném pozemku se nachází původní stavba (RD určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici), garáž a menší jezírko. Dle územního plánu se jedná o pozemek z části plochy OB (čistě obytné, 1700 m<sup>2</sup>), PS (sady, zahrady a vinice, 5.400 m<sup>2</sup>) a VOP (vodní toky a plochy, 1.100 m<sup>2</sup>).

Na pozemku lze uskutečnit výstavbu rodinného domu či domu s 3 bytovými jednotkami, případně 3 řadové dvoupatrové domy s garážemi a předzahrádkami.

K pozemku náleží příjezdová cesta cca 50 m. Možnost napojení na inženýrské sítě cca 200 m. Sousedící pozemky jsou vedeny jako zahrádkářská osada - chatičky, některé jsou i trvale obývané. V blízkosti se nachází developerský projekt luxusních rodinných domů. Blízké okolí je ideálním místem pro relaxaci, je zde např. možnost zřízení biofarmy, mimoškolního zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, církevní zařízení, vzdělávací kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, užitkové a okrasné zahrady a jiné.

Tato část Prahy 8 je známá a vyhledávaná přírodní lokalita pro turistiku a sport, zároveň však v dosahu MHD. V těsné blízkosti spojení BUS na metro "C" je velmi rychlé, cca 10 min. Jedná se o žádanou lokalitu s plnou občanskou vybaveností.

CENA: (za nemovitost) **24 950 000,- Kč**



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	8200
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	v dosahu
Odpad	Septik V dosahu
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	1370
Plocha parcely (m2)	8200
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
K dispozici od	30.09.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně