

Prodej rekreačního objektu, Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou ve Zvonkové, 850m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov), Zvonková

### Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou ve Zvonkové, 850m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům v malebné obci Zvonková, nedaleko města Horní Planá.

Tato novostavba zkolaudovaná v roce 2021 stojí na pozemku o rozloze 850 m<sup>2</sup>, který je rozšířen o 140 m<sup>2</sup> pronajaté plochy. Zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup> nabízí flexibilní dispozici 3+kk, která poskytuje možnost rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky.

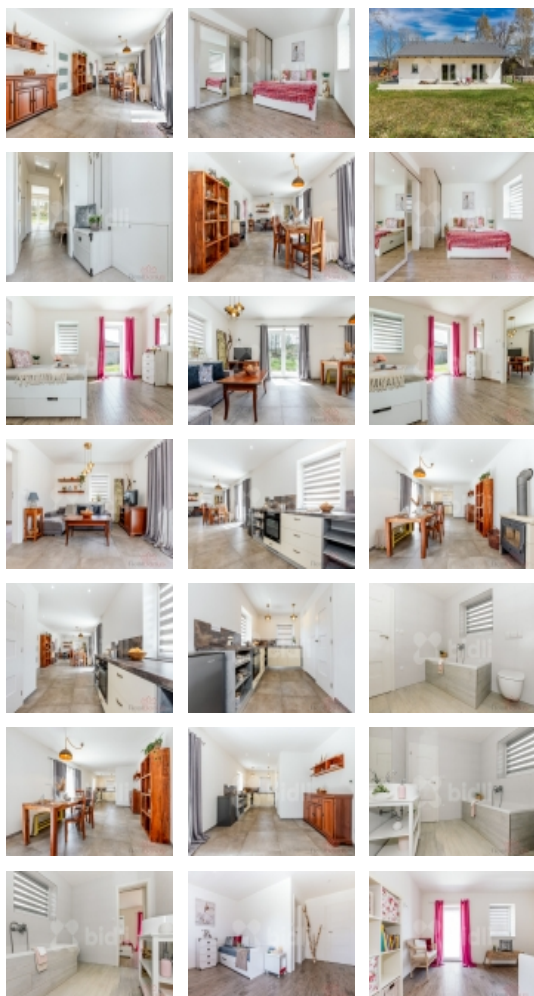
Tento dům je vybaven moderními prvky pro pohodlné bydlení. Krbová kamna a elektrické podlahové topení zajišťují komfortní vytápění po celý rok. Pitná voda je z obecního zdroje. Její ohřev je zajištěn bojlerem. Kanalizace svedena do vyvážecí jímky.

V případě rozdělení na dvě jednotky získáte byty s dispozicemi 2+kk a 1+kk, každý s vlastním vchodem a přístupem na zahradu s terasou.

Pokud preferujete zachovat dispozici 3+kk, nabídne dům dvě samostatné ložnice s vlastními koupelnami - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Ložnice jsou umístěny na opačných stranách domu, což zaručuje maximální soukromí.

Obývací pokoj s rozlohou téměř 40 m<sup>2</sup> je spojen s kuchyňským a jídelním koutem. Vedle kuchyňské linky je vstup do prostorné spíže. Francouzská okna zajistí dostatek denního světla.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci trvalého bydlení a rekreačního využití, poskytující klid venkovského prostředí s veškerým komfortem a občanskou vybaveností v dosahu. S ideální polohou a jedinečným okolím je toto místo optimální volbou pro váš domov.



Prodej rekreačního objektu, Horní Planá, Blížší Lhota (okres Český Krumlov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	850
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Rok kolaudace	2021
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	121
Plocha parcely (m2)	850
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	729
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	3+kk
K dispozici od	30.04.2024

Prodej rekreačního objektu, Horní Planá, Bližší Lhota (okres Český Krumlov) -