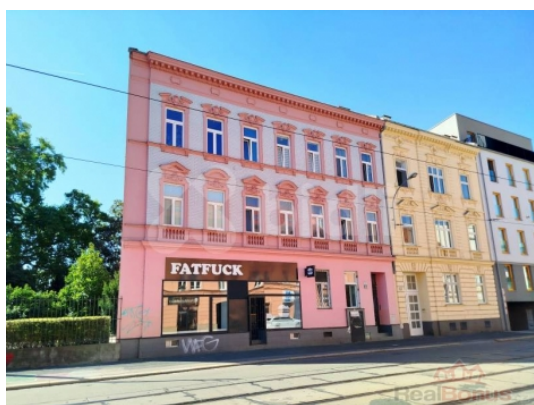


Prodej nájemního domu, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně



bidli



Prodej komerční části nájemního domu 150 m² - ul. Hybešova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),
Hybešova

Prodej komerční části nájemního domu 150 m² - ul. Hybešova, Brno

Hledáte investici do nemovitosti, která vám bude generovat pravidelný příjem? Pak pro vás máme zajímavou nabídku.

Komerční část nájemního domu přímo ve středu Brna, na známé ulici Hybešova, jen pár minut pěšky od obou hlavních dominant města - katedrály svatého Petra a Pavla a hradu Špilberk. Je to místo pulzující životem, které je vidět každý den.

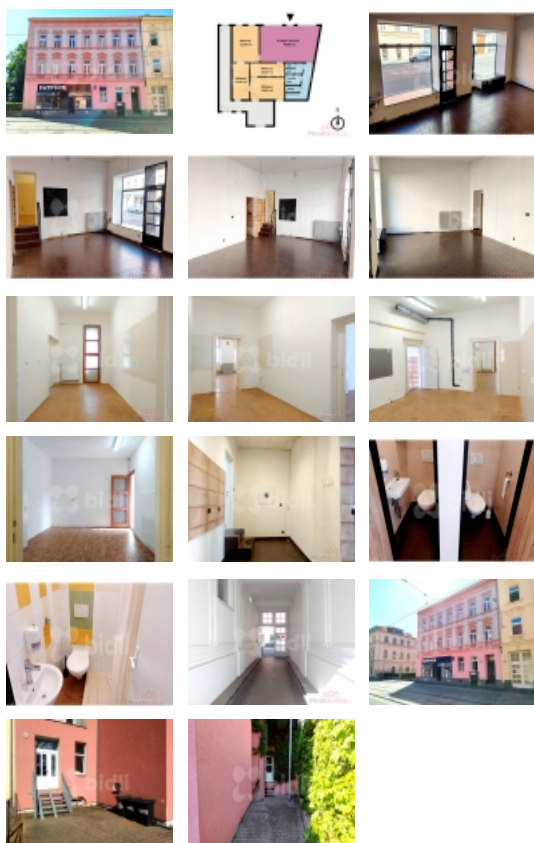
Samotný prostor je přízemí historického cihlového domu s výraznější fasádou. V zástavbě okolních domů je tak nepřehlédnutelný.

Celková velikost je 150 m², z toho přes 45 m² je provzdušněná místnost s velkými výlohami a hlavním vchodem z ulice. Výhodou je, že tyto prostory jsou variabilní, jsou vhodné jako prodejna, kanceláře, restaurace, eshop se showroomem apod.

Ačkoliv jde o budovu historickou, je ve velmi dobrém stavu. V letech 2019 až 2022 proběhla rekonstrukce. Nové jsou veškeré elektrické rozvody, voda i odpad. Stejně tak v prostorách najdete nové obklady a nová skla výloh.

V současné době je podnájmu spolehlivý nájemce, restaurace FATFUCK smash burgers BRNO, součást sítě úspěšných restaurací.

- Atraktivní adresa se zajímavým potenciálem
- Pěkná historická zástavba
- Přízemí 130 m² + Sklep 20 m²
- Zrekonstruované vnitřní prostory
- Velký počet elektrických zásuvek
- Sociální zázemí pro zákazníky i personál
- Vchod z ulice, z domu i ze dvora
- Ve dvoře parkovací místo nebo možnost malé zahrádky



Prodej nájemního domu, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	150
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	150

Realitní makléř



Jiří Mach

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej nájemního domu, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

Plocha parcely (m2)	150
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	150
Nebytové prostory (m2)	20
Plocha kanceláří (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Počet kanceláří	3
Druh prostor	Obchodní

Prodej nájemního domu, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1