

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Netolická

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Netolická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhenice (okres Prachatice), Netolická

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Netolická

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+1 s balkonem v nejvyšším podlaží zděného bytového domu v městys Lhenice, ul. Netolická čp. 272. Byt je v původním udržovaném stavu s hezkým výhledem do krajiny.

Vytápění byt. jednotky je individuální, v našem případě elektrickými akumulacími kamny. Ohřev vody je elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Náklady na provoz bytu jsou 3.000,- Kč měsíčně bez fondu oprav, který je 2.000,- Kč/měsíc do doby navýšení finančních prostředků SVJ z důvodu plánované revitalizace bytového domu. V průběhu 2 let je naplánované zateplení objektu a rekonstrukce balkónu. Jedná se o klidný bytový dům s fajn vlastníky byt. jednotek. Městys Lhenice má dobrou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, sportovní vyžití). Dojezdová vzdálenost do města České Budějovice automobilem je 25 min., do Prachatic 20 min., do Českého Krumlova 25 min.. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647584. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	52



Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Lhenice (okres Prachatice), ul. Netolická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m2)	52

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz