

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Podolí, ul. Kaplická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



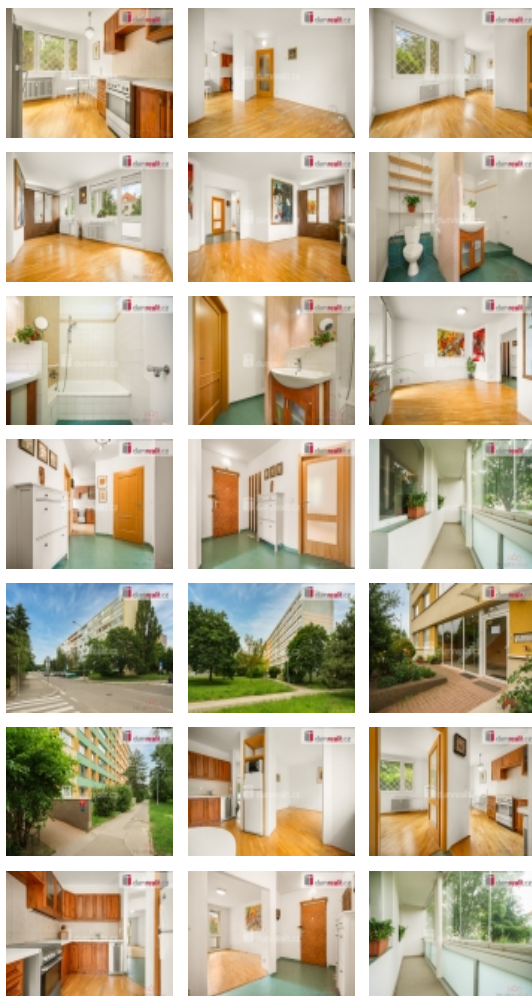
## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Podolí, ul. Kaplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Podolí, Kaplická

### Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Podolí, ul. Kaplická

+popl. 2195,-, Exkluzivní nabídka. Krásný byt 2+1 s lodžii v srdci Prahy 4 Kaplická 857/39



Sníte o bydlení v jednom z nejlepších míst v Praze? Právě teď máte jedinečnou příležitost! Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt s dispozicí 2+1 o rozloze 54 m, situovaný v prestižní lokalitě Praha 4, ulice Kaplická 857/39. Tento krásný byt je ideální volbou jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry či jednotlivce, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v blízkosti městského centra.

Byt prošel rekonstrukcí před 10 lety a je v dobrém stavu, připravený k nastěhování. Vlastnictví je osobní, což vám přináší maximální flexibilitu a svobodu. Budova, ve které se byt nachází, je panelová a disponuje moderním výtahem, což zajišťuje bezbariérový přístup, a tedy pohodlí pro všechny generace.

Lokalita je jedním z největších benefitů tohoto bytu. Jen pouhých 10 minut od stanice metra a 500 metrů od České televize to znamená skvělou dostupnost městské hromadné dopravy i výborné pracovní příležitosti. V blízkosti se také nachází škola a školka, což tento byt činí ideálním pro rodiny s dětmi. Pro volný čas a relaxaci vám bude k dispozici krásný Centrální park Pankrác, který je jen kousek od domu.

Byt je vybaven lodžii, která nabízí nádherný výhled a poskytuje skvělé místo pro relaxaci po náročném dni. K dispozici je také internet, což je dnes nepostradatelný standard pro práci z domova i pro zábavu. Parkování před domem je zajištěno, takže už nikdy nebudete muset řešit problémy s parkováním. Nízké poplatky do fondu oprav 2.195,- Kč

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Kaplická

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu                | 2+1              |
| Číslo podlaží v domě          | 1                |
| Počet podlaží objektu         | 7                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 54               |
| Druh objektu                  | panelová         |
| Stav objektu                  | dobrý            |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní           |
| Vybaveno                      | Nezařízeno       |
| Užitná plocha (m2)            | 54               |