

Prodej nájemního domu, Brno, Ponava (okres Brno-město)



## Prodej půdní vestavby, 228 m<sup>2</sup> - Brno - Královo Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej  
88/24

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město)

### Prodej půdní vestavby, 228 m<sup>2</sup> - Brno - Královo Pole

Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme půdní prostor o současné výměře 227,6 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě v Brně - Králově Poli. Na půdní prostor je vydané platné stavební povolení na půdní vestavbu a dvorní nástavbu celkem 4 bytových jednotek.

Bytový dům ve kterém se nachází půdní prostor má v současné chvíli 11 bytových jednotek + 1 komerční prostor. Půdní vestavbou ve 4.NP a dvorní nástavbou v 5.NP vzniknou níže specifikované 4 bytové jednotky o celkové užitné ploše 290,7 m<sup>2</sup> vč. teras:

1. □ Byt č. 13 ? 2kk ? výměra 113,5 m<sup>2</sup> (vč. mezonetového průchodu na střešní terasu - 41,1 m<sup>2</sup>)
2. □ Byt č. 14 ? 1+1 ? výměra 75,9 m<sup>2</sup> (vč. střešní terasy přístupné ze spol. schodiště - 32,7 m<sup>2</sup>)
3. □ Byt č. 15 ? 1+1 ? výměra 59,3 m<sup>2</sup> (vč. střešní terasy přístupné ze spol. schodiště - 17 m<sup>2</sup>)
4. □ Byt č. 16 ? 1+1 ? výměra 42 m<sup>2</sup> (vč. terasa ? 5,9 m<sup>2</sup>)

Stavební úpravy spočívají v provedení půdní vestavby směrem do ulice se zachováním sklonu střechy a stávající římsy a do dvora v náhradě šikmé střechy nástavbou jednoho plného a jednoho částečného podlaží s plochou střechou s nejvyšší výškou +17,45 m. Na ploché střeše nad 4.NP budou umístěny terasy. V sedlové střeše směrem do ulice bude osazeno 9 ks střešních oken.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV budou elektrické kotle s elektrickými zásobníky, pro každý byt samostatně.

Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v domě.

Bližší informace rád poskytnu v naší realitní kanceláři či na zavolání.



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej nájemního domu, Brno, Ponava (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Jan Ryšavý**

Mobil: +420 602 156 824

[jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Zastavěná plocha (m2)	227
Plocha parcely (m2)	227
Užitná plocha (m2)	227