

Prodej bytu 3+kk, 47 m², OV, Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Olbrachtova



Prodej bytu 3+kk, 47 m² - Lanškroun - osobní vlastnictví

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), Olbrachtova

Prodej bytu 3+kk, 47 m² - Lanškroun - osobní vlastnictví

Nabízíme ke koupi byt 3+kk o výměře 47 m² v osobním vlastnictví v Lanškrouně, okr. Ústí nad Orlicí.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží dvoupodlažního cihlového bytového domu na ulici Olbrachtova. Dispozici bytu tvoří: 3 pokoje, kuchyňský kout, koupelna s WC a chodba. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler.

Příslušenství bytu tvoří dva zděné sklepy o celkové výměře 23,5 m² a dále půdní kóje o výměře cca 27 m², která se nachází přímo nad bytovou jednotkou (možnost vybudování mezonetu). Byt je kompletně vyklizený a jsou v něm nově osazena kvalitní plastová okna s izolačními trojskly.

Lokalita v okolí bytového domu prošla celkovou revitalizací, nové jsou komunikace, chodníky, parkovací místa a veřejné osvětlení. Velkou výhodou je vynikající dostupnost služeb a občanské vybavenosti, nejbližší restaurace se nachází ve vzdálenosti 4 minut pěší chůze, dále základní škola (5 minut), kulturní dům (6 minut), autobusové nádraží (6 minut), mateřská škola (8 minut), vlakové nádraží (8 minut), supermarket (9 minut), centrum města (15 minut).

Byt není zatížen žádným zástavním právem ani věcným břemenem a lze bez problémů financovat úvěrem. Vzhledem k omezené nabídce bytů v Lanškrouně, doporučujeme si sjednat prohlídku bytu.

CENA: (za nemovitost) **2 195 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	47



Prodej bytu 3+kk, 47 m2, OV, Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Olbrachtova

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	24
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	47
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný