

Prodej bytu 3+kk, 100 m², OV, Slaný (okres Kladno), ul. Třebízského



bidli



Prodej bytu 3+kk, vel. 100,5 m², garážové stání, novostavba, Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224944 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Třebízského

Prodej bytu 3+kk, vel. 100,5 m², garážové stání, novostavba, Slaný

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji velmi světlý a moderní byt 3+kk, vel. 100,5 m², ve 3.NP ze 4, v novostavbě nízkooenergetického bytového domu z roku 2021 v centru města Slaný. Dům má energetický štítek třídy B a vlastní čističku vody. V bytě je videozvonek s výhledem na ulici, vstup do domu a garážové stání.

Ze vstupní chodby, která je prostorově velmi velkorysá se vchází do jednotlivých místností, pokoje jsou neprůchozí. V bytě je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (myčka, indukce, trouba, digestoř, MVT). Z ložnice je vstup do samostatné koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Druhý pokoj je vedle ložnice. Hlavní koupelna má vanu a toaletu a je přístupná z chodby. Před koupelnou je další prostor, který lze využít jako úložný. V bytě je komora, kde je prostor pro pračku. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Obě zařízení jsou umístěna v bytě. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (cca 5 m²), které jsou součástí prodeje. V domě je k dispozici sdílená terasa v 1.NP.

Byt se nachází v žádané lokalitě v přímém centru královského města Slaný s veškerou občanskou vybaveností - za domem MŠ, ZŠ, Gymnázium, dětská hřiště, lesopark, obchody, lékárny, restaurace, městský úřad, pošta, letní kino, divadlo, Lidl, Kaufland, Penny. Výborná dopravní obslužnost, nájezd na D7 jen 2,5 km a cca 25 min do Prahy, autobusové nádraží do 10 minut pěšky, vlakové nádraží 15 minut pěšky, BUS zastávka před domem do 4 minut, parkoviště vedle domu. Pokud chcete bydlet v moderním bytě, v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností, v blízkosti přírody, pak jste našli tu správnou nemovitost. Doporučuji.

V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Třebízského

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2021
Užitná plocha (m2)	100
K dispozici od	29.08.2024