

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenice, Štířín (okres Praha-východ)



Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 631 m2, včetně inženýrských sítí, Kamenice - Štířín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Štířín (okres Praha-východ)

Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 631 m2, včetně inženýrských sítí, Kamenice - Štířín

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek 1 631 m2, včetně inženýrských sítí (plyn, elektřina, kanalizace, voda), pro bydlení, Kamenice - Štířín (okres Praha-východ). Rovinatý a prostorný pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě na velmi praktickém místě, na konci slepé ulice Šeříkové. Na pozemek je přivedena elektřina, plyn a kanalizace, těsně u pozemku připojení na vodu, k pozemku náleží většinový podíl na dlážděné příjezdové komunikaci. ÚPI hovoří o zastavěné ploše 30%, koeficient zeleně 0,5, výška římsy maximální 5m a výška hřebene 8m.

Pozemek lze vzhledem k jeho velikosti, územnímu plánu a předběžnému stanovisku ze stavebního úřadu využít i investičně na dům o 3 bytových jednotkách.

Štířín, patří k obci Kamenice, leží přibližně 13 km jihovýchodně od Prahy a nachází se v těsném sousedství vesnic Struhařov, Všedobrovice a Želivec. Je znám barokním zámekem, ke kterému patří i zámecký park v anglickém stylu s nádhernými přírodními scenériemi, které společně s celým zámeckým areálem vytváří unikátní komorní prostředí. V areálu zámku najdete i devítijamkové golfové hřiště s parkem 70. (Nyní také v procesu prodeje) V Kamenici je kompletní občanská vybavenost, nejbližší mateřská škola se školou je v Želivci cca 1km.

V malebném a zajímavém okolí je množství cyklotras a turistických stezek, které se přímo nabízejí k aktivnímu odpočinku.

Doporučujeme si udělat čas na prohlídku, spojenou s delší procházkou po tomto krásném koutu naší země, který se nachází nejen u zámku, ale hlavně v blízkosti hlavního města Prahy.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování - lze převzít stávající hypotéku (s velmi výhodnou úrokovou sazbou 2,39%).

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenice, Štířín (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 984 401,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1631
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařídzeno
Doprava	vlak
Užitná plocha (m2)	1631
Plocha zahrady (m2)	1631
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro bydlení