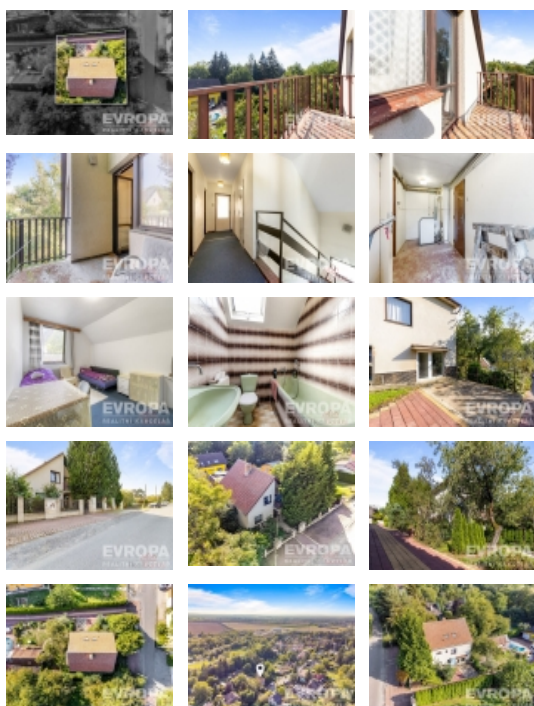


## Prodej nájemního domu, Říčany (okres Praha-východ)



### Prodej vícegeneračního domu 326m<sup>2</sup>, s pozemkem 500m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 914937 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Na Vysoké

#### Prodej vícegeneračního domu 326m<sup>2</sup>, s pozemkem 500m<sup>2</sup>

Představujeme vám nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Říčany, která se nachází v okrese Praha-východ, ve Středočeském kraji. Tento rozlehlý a světlý dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností Prahy.

Celková podlahová plocha tohoto třípodlažního domu činí 326 metrů čtverečních. Samotný pozemek má výměru 500 metrů čtverečních,

Dům je navržen jako vícegenerační, což nabízí jak flexibilní využití pro rodiny s potřebou soukromí, tak i možnost rozdělení na 3 bytové jednotky vhodné k pronájmu.

Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. V blízkosti domu najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které usnadňují denní život. Taktéž dopravní spojení do Prahy je velmi dobré, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací do hlavního města.

Tento domov je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorné a pohodlné bydlení v krásné a klidné části Říčan s výhodami městské infrastruktury.

#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

CENA: (za nemovitost) **15 498 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	326
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	500
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	9

Prodej nájemního domu, Říčany (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Jan Benes**

Mobil: +420 721 710 818

[jan.benes@rkevropa.cz](mailto:jan.benes@rkevropa.cz)

<b>Plocha teras (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	1980
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	104
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Počet bytů - celkem</b>	3