

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Neratovice (okres Mělník)



Pronájem, výrobní hala, 269 m2, Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01257 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Přečodná

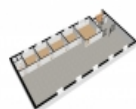
Pronájem, výrobní hala, 269 m2, Neratovice

Pronájem prostorného objektu v Neratovicích. Budova o celkové vnitřní ploše 269 m2 může sloužit více účelům, nejvíce se hodí jako skladovací prostory, případně jako zázemí nerušící výroby (ideální např. jako truhlářská dílna či kovovýroba). Hlavní velká plocha má přes 194 m2 a podél ní jsou umístěny další místnosti, jež mohou sloužit jako kanceláře, sklady či jiné zázemí. Je jich celkem pět a mají dohromady 69 m2. Zbytek tvoří sociální zázemí, které může být oddělené na dámské a pánské. Pro provoz lze počítat se 400V elektrickými rozvody a vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Na pozemku náležícím k budově je možné zaparkovat až čtyři automobily. Objekt se nachází v okrajové části města a částečně je obklopena dalšími komerčními budovami, z části pak obytnými domy.

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	269
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod



Pronájem komerčního objektu : Výroba, Neratovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

viktor.janovsky@aktivreality.cz

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	4
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	194
Plocha skladů (m2)	194
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	269
Plocha kanceláří (m2)	69
Dílna (m2)	194
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
Počet kanceláří	5
Počet volných kanceláří	5