

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kasalice, Kasaličky (okres Pardubice)

# kodex • reality



## Nemovitost nabízí

**kodex • reality**

### KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587  
Hradec Králové - Třebeš  
500 11

## Pěkný pozemek pro výstavbu RD v Kasaličkách, okr. Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kasalice, Kasaličky (okres Pardubice)

### Pěkný pozemek pro výstavbu RD v Kasaličkách, okr. Pardubice

Nabízíme exkluzivně na prodej atraktivní pozemek určený územním plánem k výstavbě rodinného domu v obci Kasalice, část obce Kasaličky vzdálené cca 7 km od Lázní Bohdaneč. Pozemek je rovinný a je umístěn na klidném místě s pěkným výhledem do okolí. Výměra pozemku činí - 1.240 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Napojený je na tyto inženýrské sítě ? elektřina s rezervovaným příkonem 3x25A, veřejný vodovod (VAK Pardubice), obecní splašková kanalizace. Vodovodní přípojka je zakončena na pozemku vodoměrnou šachtou a kanalizační přípojka je zakončena revizní šachtou. Přístup na pozemek je zajištěn z asfaltové komunikace. Obecní úřad a restaurace vzdálené cca 300 m od pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Rohovládová Bělá vzdálené cca 2 km (autobusové spojení, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, pošta). Sjezd na dálnici D11 je vzdálen cca 3 km. Pozemek je vhodný rovněž jako investice. Koupí parcely lze financovat úvěrem, což zajistíme vč. odhadu. Nabízíme rovněž možnost výstavby rodinného domu podle přání a představy klienta. V nabídce máme další tři pozemky v této lokalitě. Bližší informace Vám poskytne makléř.

CENA: (za nemovitost) **3 222 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Doprava	dálnice silnice
Voda	dálkový vodovod

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kasalice, Kasaličky (okres Pardubice)

### Realitní makléř



**Jan Luňák**

Mobil: +420 773 279 999

[lunak@kodex-reality.cz](mailto:lunak@kodex-reality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1240
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná