

Prodej rohového RD, 452 m2, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Brno-Černá Pole, ul. Erbenova, prodej podílu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město),  
Erbenova

### Brno-Černá Pole, ul. Erbenova, prodej podílu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji id. podíl na nemovitostech (bližší info u makléře). Podsklepený dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, půdou s možností vestavby, garáží, pozemkem o celkové velikosti 839 m2 s vjezdem a zahradou se nachází v jedné z nejprestižnějších brněnských čtvrtí. Dům je vhodný k bydlení nebo podnikání případně jako investiční příležitost s možností pronájmu. Předmětem užívání je bytová jednotka 3+1 s balkonem ve 2.NP, část zahrady a společných prostor domu (více info u makléře).

Dispozice:

2.NP chodba 7,22 m2, sklep 34,87 m2, schodiště 7,32 m2 (celkem 2.NP = 49,41 m2)

1.PP chodba 6,46 m2, sklep 10,18 m2, sklep 17,56 m2, sklep 23,48 m2, garáž 34,91 m2, schodiště 7,01 m2 (celkem 1.PP = 99,6 m2)

1.NP schodiště + chodba 10,11 m2, byt 3+1: chodba 15,24 m2, koupelna 4,32 m2, WC 1,35 m2, pokoj 18,01 m2, pokoj 14,58 m2, pokoj 23,40 m2, kuchyně 12,05 m2, spíž 2,16 m2 (celkem 1.NP = 101,22 m2)

2.NP schodiště + chodba 10,11 m2, byt 3+1: chodba 15,24 m2, koupelna 4,32 m2, WC 1,35 m2, pokoj 18,01 m2, pokoj 14,58 m2, pokoj 23,40 m2 s balkonem 3,60 m2, kuchyně 12,05 m2, spíž 2,16 m2 (celkem 2.NP = 101,22 m2 + balkon 3,6 m2)

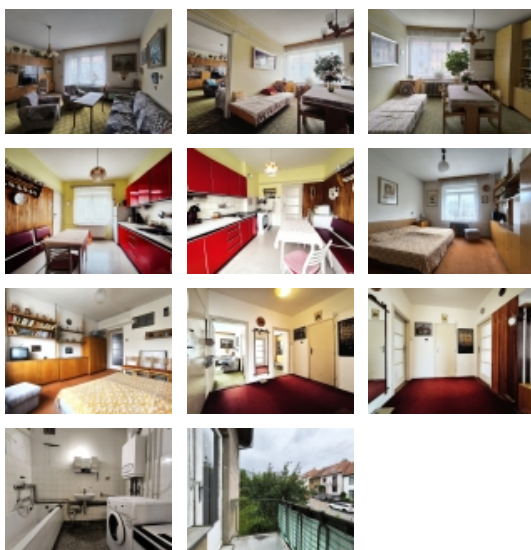
3.NP půda 93,68 m2, chodba 2,82 m2 (celkem 3.NP = 96,5 m2)

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení s vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku

Lokalita: velmi žádaná lokalita nedaleko parku Lužánky

Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov



### Nemovitost nabízí

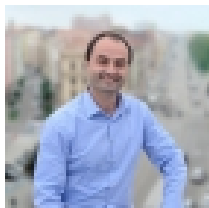


### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej rohového RD, 452 m2, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

### Realitní makléř



### Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

[urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	452
<b>Plocha parcely (m2)</b>	839
<b>Užitná plocha (m2)</b>	452
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 452 m<sup>2</sup>, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)