

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 2, Vinohrady



Prodej bytu 2+kk, 46,7 m², zahrada, sauna, 4 NP, Praha 2 Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5247/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady

Prodej bytu 2+kk, 46,7 m², zahrada, sauna, 4 NP, Praha 2 Vinohrady

Byty VINOHRADY v luxusním hávu - vzdušné byty s výhledy. Z korun stromů Vám k ranní kávě zazpívají ptáci.

A to jste v širším Centru Prahy. Na krásném společném dvoře využijete posezení, gril, či dáte sklenku vína, můžete zde relaxovat v soukromé sauně, či zahradní klidové zóně. Bytové jednotky je ve stavu FIT OUT, nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře.

Zdrojem vytápění a ohřevu TUV je plynový kotel umístěný v každé jednotce a nové rozvody topení jsou v instalovány v podlaze.

Dům je s recepcí.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 46,7 m²

Podlahová plocha: 44,9 m²

Orientace: J

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 1,8 m²

Stav jednotky: Fit out

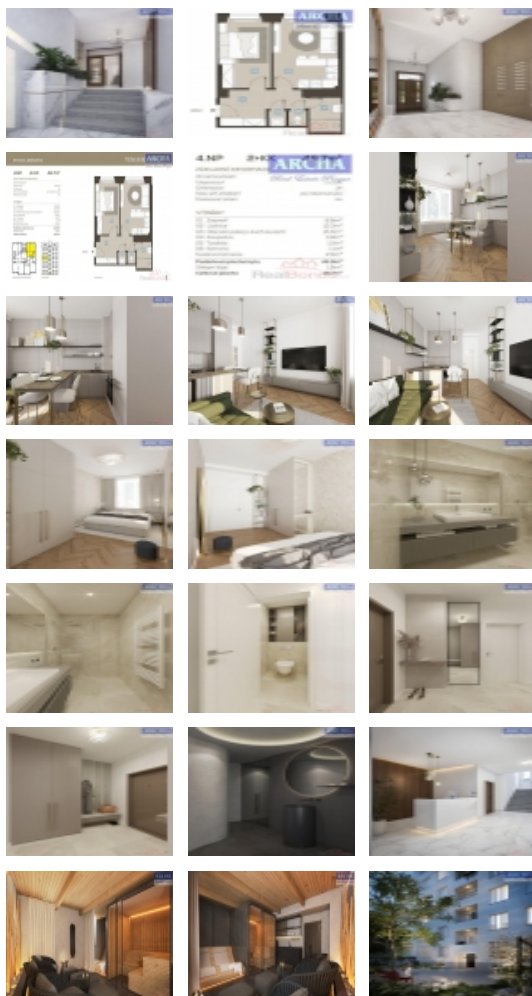
K předání jednotky dojde již v 1Q 2025

V domě po luxusní citlivé rekonstrukci najdete bytové jednotky se sklepní kójí a s novými parketami, též tři nebytové jednotky. Dům je s recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Kráší jej i ušlechtilé přírodní materiály, jako je dřevo, mramor, bronz či sklo. Díky čipovému otevírání dveří, kamerovému systému, recepci a videotelefonu pro návštěvy se budete cítit bezpečně a v obraze. Pohodlné jako v Hotelu, intimní jako DOMA.

TĚŠIT SE MŮŽETE NA:

- vstupní halu s mramorovou dlažbou
- dveře z ořechového dřeva
- designové lustry z broušeného skla
- kovové prvky z kartáčovaného bronzu
- moderní stěrky z přírodních materiálů

Recepční v domě vám na přání vyzvedne balík, nebo uvede návštěvu, spravuje online aplikaci celého domu i rezervační systém SAUNY, a střeží vaše bezpečí. V sauně s relaxační zónou, která se nachází přímo v domě si báječně odpočínáte. Vnitroblok s nově vysázenými stromy, keři a travami, vybavený grilem a posezením,



Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 2, Vinohrady**Nemovitost nabízí****ARCHA realitní kancelář****Realitní makléř****Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz**CENA:** (za nemovitost) **9 072 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	47
Užitná plocha (m²)	47
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 2, Vinohrady