

Prodej řadového RD, 148 m², Chlumeck nad Cidlinou, Kladruby (okres Hradec Králové)



Novostavba řadového rodinného domu B2 4+kk s garáží v obci Chlumeck nad Cidlinou - Kladruby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 66806 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlumeck nad Cidlinou, Kladruby (okres Hradec Králové)

Novostavba řadového rodinného domu B2 4+kk s garáží v obci Chlumeck nad Cidlinou - Kladruby

Prostřední řadový rodinný dům v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice:

- 1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,
- 2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna. K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV. Vysoký standard provedení.

Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumci nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m², garáž 18m² a terasa 14m². Pozemek včetně zastavěné plochy 255m².

CENA: (za nemovitost) **7 685 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	148
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	255
Plocha teras (m ²)	14



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej řadového RD, 148 m2, Chlumeck nad Cidlinou, Kladruby (okres Hradec Králové)

Realitní makléř



Jaroslav Jiříčka

Mobil: +420 602 151 887

jaroslav.jiricka@rkevropa.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	125
Užitná plocha (m2)	148
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	řadový