

Prodej samostatného RD, 134 m<sup>2</sup>, Častolovice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Rodinný dům 183 m, pozemek 945 m Častolovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313076 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Častolovice (okres Rychnov nad Kněžnou),  
Mírová

### Rodinný dům 183 m, pozemek 945 m Častolovice

Prodej samostatného prostorného rodinného domu v klidné části obce s širokou občanskou vybaveností a dobrou dopravní obslužností o dispozici 5+1 (užitná plocha 133,9 m) s velkou verandou a sociálním zařízením v 1NP. Celková zastavěná plocha domu je 183 m. Dům je na pozemku o velikosti 945 m a je celkově podsklepený. Dále je součástí pozemku samostatná garáž s dílnou, nádvořím a příjezdovou cestou celková zastavěná plocha je 83 m. Na pozemku je studna s přívodem vody do domu (dům je napojen na všechny inženýrské sítě). Vytápění domu zajišťuje kotel na plyn a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Kolaudace domu proběhla v roce 1960. Kromě výše uvedeného je k dispozici venkovní posezení s udírnou. Zahrada kolem domu je osazena ovocnými stromy a okrasnými keři. Dům je obyvatelný bez nutnosti okamžitých úprav.

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	134
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	945
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	134
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	945
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	134
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 134 m<sup>2</sup>, Častolovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129  
[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)