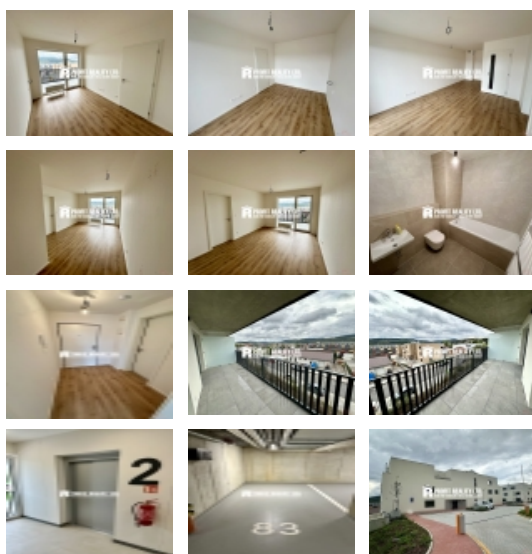


Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. U Židovského hřbitova



## Pronájem bytu 2+kk s terasou v novostavbě, Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100855 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, U Židovského hřbitova

### Pronájem bytu 2+kk s terasou v novostavbě, Beroun

Zprostředkujeme vám pronájem bytové jednotky o dispozici 2 + kuchyňský kout s terasou, která je umístěna ve druhém NP novostavby bytového domu. Byt sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, terasy a sklepní kóje. Orientace oken na jih. Prostorná terasa o výměře 13 m<sup>2</sup> je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. V před síni a v koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha. Moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí, lednicí a digestoří. V koupelně je k dispozici pračka. K bytu náleží sklepní kóje umístěná na patře, ve kterém se nachází byt. Dále je k dispozici místo pro parkování jednoho automobilu ve společné garáži v suterénu domu. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2024 a je umístěn v klidné a vyhledávané lokalitě Berouna, Na Paloučku. Výborná dopravní dostupnost, nájezd na D5 je vzdálen 1 km. Praha - Zličín jen 20 minut autem.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

#### Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	13
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	terasa sklep

Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. U Židovského hřbitova

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	59
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný