

Prodej samostatného RD, 323 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinné vily, 323 m², Liberec, ul. Habrová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876586 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov, Habrová

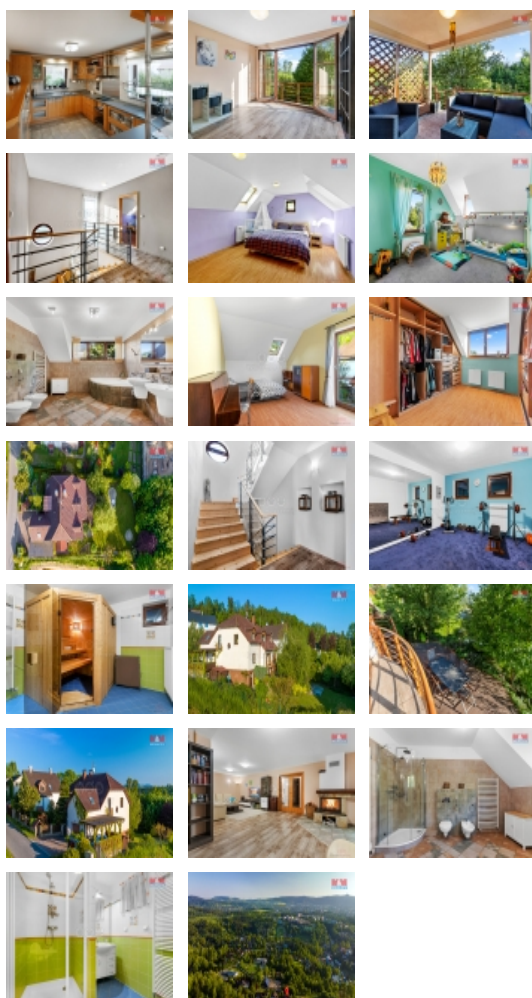
Prodej rodinné vily, 323 m², Liberec, ul. Habrová

Nabídka rodinného domu o dispozici 7+1 v exkluzivní lokalitě Nový Harcov! Moderní, útulný dům se rozkládá do dvou nadzemních podlaží a suterénu. Vkusně zařízený interiér překvapí praktickým řešením dispozic. Nápaditě je řešen i exteriér domu. V přízemí je obývací pokoj a kuchyň s jídelnou, odkud lze vstoupit dvoukřídlými dveřmi na terasu. Ta je schodištěm propojena se zahradní terasou. V patře se nachází 5 samostatných pokojů a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. V suterénu je tělocvična, sauna, dílna, prádelna a sklad. Hlavní obytné místnosti, včetně teras a zahrady jsou orientovány jižně a díky tomu mají celodenní oslunění. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a disponuje i vlastní studnou. Teplo zajišťuje kombinovaný kotel doplněný krbem. Předností této nabídky je jednoznačně lokalita a bezúdržbová, nevšední zahrada, která nabídne novým majitelům prostor pro odpočinek ve volných chvílích. A je toho mnohem víc, co tato nemovitost nabízí. Tak na viděnou na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **18 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	889
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 323 m2, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dörfel Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2001
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	323
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 323 m2, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov