

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Litultovice (okres Opava)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 6+2, 260 m<sup>2</sup>, Litultovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 831769 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litultovice (okres Opava)

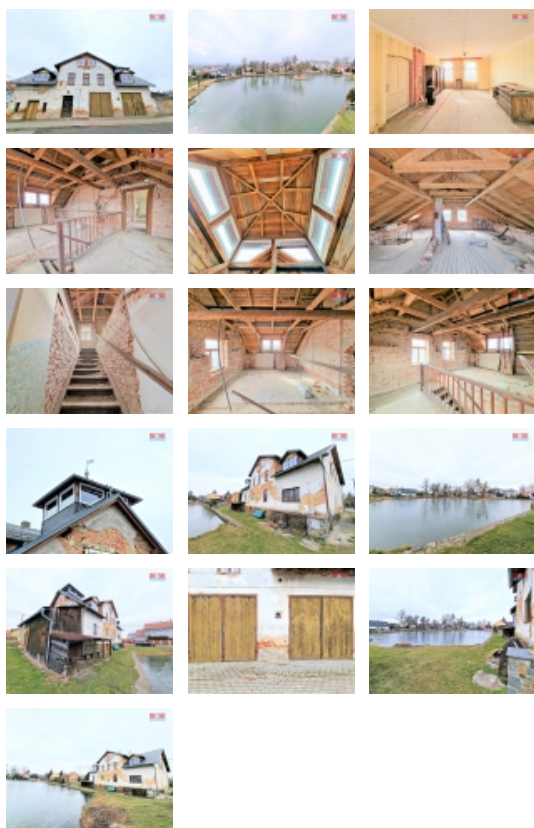
#### Prodej rodinného domu 6+2, 260 m<sup>2</sup>, Litultovice

Prodáme dům, o celkové velikosti 260 m<sup>2</sup>, který se nachází na výhodně situovaném místě v obci Litultovice, nedaleko Opavy. K domu vede příjezdová asfaltová komunikace, s možností parkování jak přímo na pozemku, tak i v přízemích prostorech domu. Má dvoupodlažní vnitřní dispozici s větším parkovacím prostorem v přízemí, obytnými prostory ve druhém podlaží, a s možností její rozšíření o další půdní prostor. Dům je částečně podsklepen a má novější střechu, včetně okapů a částečně vyměněná plastová okna. Je připojen k obecním rozvodným sítím, včetně plynu. Na zahradě se nachází dřevěný přístřešek s posezením a prostorem pro grilování u břehu rybníka. Dům je určený k celkové rekonstrukci s možností vybudování dvou bytových jednotek 3+1, případně jeho využití jako celku, a to jak pro bydlení tak i podnikání. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	359
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 260 m2, Litultovice (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	260
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Bachmann Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)