

Prodej bytu 3+1, OV, Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), ul. 17. listopadu



M&M realty holding, a.s.



Prodej bytu 3+1 v Červeném Kostelci, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877672 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), 17. listopadu

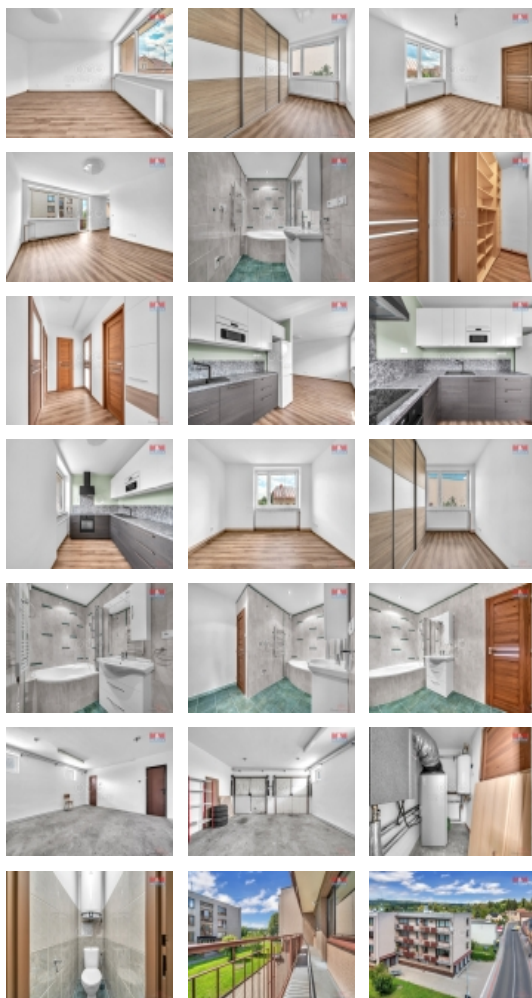
Prodej bytu 3+1 v Červeném Kostelci, ul. 17. listopadu

Prodej světlého bytu 3+1 v oblíbené lokalitě Lhota za Červeným Kostelcem, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v centru obce s dobrou dojezdovou dostupností do Trutnova, Náchodu a České Skalice, což představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výborným spojením do okolních měst. Byt nabízí užitnou plochu 69 m² a nachází se v cihlovém domě, který má celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Jednotka je situována v prvním nadzemním podlaží. Interiér bytu se skládá ze 4 místností optimalizovaných pro pohodlné bydlení. Skvělým doplňkem je lodžie, která poskytuje další prostor pro odpočinek. V ceně je zahrnuta i garáž, praktická technická místnost a úložný prostor ve sklepě. Moderní vybavení zahrnuje kompletně nové podlahy s vinylovou krytinou, nové elektroinstalace, vodovodní a odpadní systémy. Pro vyšší komfort a ekonomický provoz je instalováno topení s tepelným čerpadlem umístěným v technické místnosti. Pro prohlídku volejte makléři. Financování koupě zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **4 505 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), ul. 17. listopadu

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Realitní makléř****Bareš Marcel**Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	Kabelové
Užitná plocha (m2)	69
Inženýrské sítě	Vodovod

Prodej bytu 3+1, OV, Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), ul. 17.