

Prodej hotelu, Jirny, Nové Jirny (okres Praha-východ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu, 458 m<sup>2</sup>, Jirny, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876403 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jirny, Nové Jirny (okres Praha-východ), Hlavní

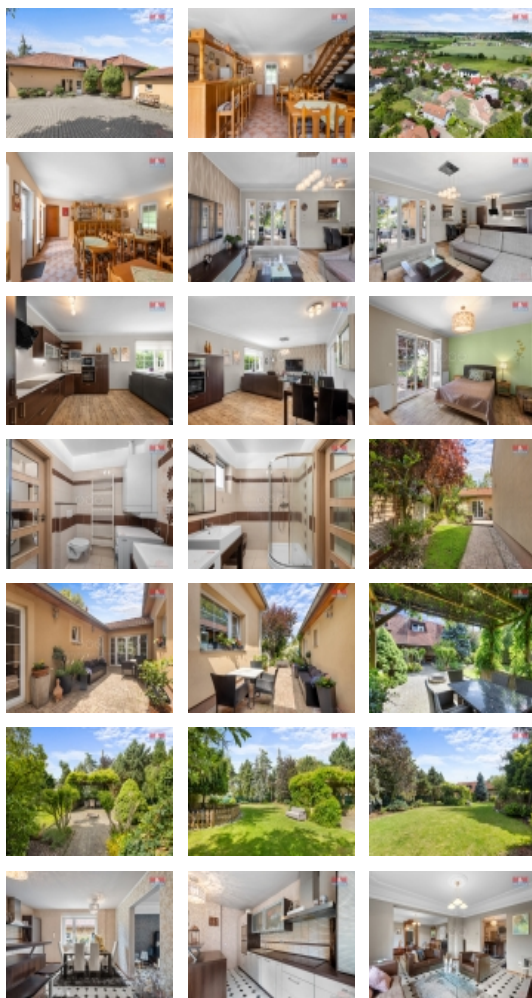
### Prodej penzionu, 458 m<sup>2</sup>, Jirny, ul. Hlavní

Jedinečné dvougenerační bydlení s kombinací vlastního podnikání! Součástí prodeje je penzion s šesti pokoji a společenskou místností. Tento zaběhlý penzion pohodlně ubytuje až 17 osob. Dále je k dispozici patrový rodinný dům 4+1, který je částečně podsklepen (23 m<sup>2</sup>) a součástí je i bungalov 2+kk se samostatným vchodem a zahrádkou 63 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou i praktické příslušenství jako prádelna (12 m<sup>2</sup>), půda a parkování pro 6 vozidel. Nemovitost se pyšní vrtanou studnou s pitnou vodou a prostornou zahradou 661 m<sup>2</sup> vhodnou pro pořádání svateb, firemních událostí a dalších akcí. Topení obstarává plynový kotel, pro ohřev vody je instalován bojler. Tato jedinečná nabídka kombinuje pohodlné bydlení s možnostmi podnikání a nabízí veškerý komfort. V obci Jirny funguje výborná občanská vybavenost. Velkou výhodou je blízkost rozlehlého Klánovického lesa. Praha Černý Most se nachází pouhých 15 minut autem. Pro více informací a fotografií kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **29 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1516
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej hotelu, Jirny, Nové Jirny (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Slamečková Gabriela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	458
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Typ zařízení</b>	Hotel